



Fascicolo tecnico informativo dell'opera



Comune di

.....

Provincia di

.....

Committente

.....

Cantiere

.....

1. 1 Anagrafica del cantiere

Cantiere

- **Nome**
- **Indirizzo** Zona industriale attrezzata A.I.,A.
- **Comune**
- **Provincia**
- **Permesso di costruire**

Dati presunti

- **Inizio lavori** 15/12/99
- **Fine lavori** 10/10/00
- **Durata in giorni lavorativi** 300,00
- **Totale lavori** E

● **Descrizione dell'opera**

Costruzione di uno stabilimento costituito da un capannone ad uso industriale di tipo prefabbricato e da vari annessi.

La struttura portante è costituita da pilastri posati in opera su plinti di fondazione anch'essi prefabbricati. La copertura è realizzata con travi a Y che appoggiano su capriate a t e ad L. La tamponatura sarà realizzata con pannelli in cemento prefabbricato. All'esterno del capannone saranno costruiti gli uffici ed i locali spogliatoi e servizi. Il completamento del capannone prevede la recinzione dell'area di pertinenza con rete plastificata, pannellature in cemento e cancelli per gli accessi.

1. 2 Premessa

Generalità

I contenuti del presente elaborato con i suoi allegati costituiscono il Fascicolo Tecnico informativo dell'opera in oggetto così come previsto dall' art. 4 comma 1 lettera b del D.Lgs. 494/96 e successive modificazioni ed integrazioni.

IL PRESENTE FASCICOLO E' COSTITUITO DA UNA PARTE GENERALE CHE INDIVIDUA:

- Anagrafica del cantiere;
- Premessa;
- Caratteristiche generali dell'opera;
- Soggetti coinvolti, loro responsabilità e competenze;
- Imprese esecutrici;
- Indirizzi e numeri telefonici utili;
- Allegati e documentil.

UNA PARTE RELATIVA ALLE PRESCRIZIONI E MODALITA' DI INTERVENTO MANUTENTIVO DELL'INTERA STRUTTURA:

- PARTE A: Misure Preventive;
- PARTE B: Elaborati tecnici;
- PARTE C: Cadenze interventi.

1. 3 Caratteristiche generali dell'opera

1. 3. 1 Individuazione del fabbricato

Planimetria generale

1. 4 Soggetti e responsabilità

1. 4. 1 Soggetti coinvolti

Committente

- **Ditta/Persona fisica**
- **Indirizzo** - -
- **Responsabilità e competenze**

Sono previste nella legislazione corrente ed in particolare sono quelle:
di organizzare il progetto esecutivo onde ottenere che durante il suo sviluppo si tengano in conti i principi e le misure generali per la salute e la sicurezza dei lavoratori prevedibilmente destinati alla realizzazione delle opere;
di programmare tempi e procedure di esecuzione delle opere onde consentire agli operatori costruttori di pianificare la realizzazione delle opere in modo da assicurare le condizioni di sicurezza e di igiene dei lavoratori previsti.

E' il soggetto per conto del quale l'intera opera viene realizzata, indipendentemente da eventuali frazionamenti della sua realizzazione. La sua individuazione non pone particolari problemi, può anche, avendone i requisiti, svolgere le funzioni di coordinatore sia per la progettazione che per l'esecuzione.

Coordinatore per la Sicurezza in fase di Progettazione

- **Ditta/Persona fisica**
- **Indirizzo** - -
- **Telefono**
- **Posta elettronica**
- **Responsabilità e competenze**

Sono quelle introdotte dalla legislazione corrente ed in particolare quelle di intervenire attivamente nella progettazione esecutiva onde eliminare all'origine i pericoli delle fasi di lavorazione delle opere in progetto, di redigere i piani di sicurezza ed il fascicolo edificio/cantiere.

Coordinatore per la Sicurezza in fase di Realizzazione

- **Ditta/Persona fisica**
- **Indirizzo** - -
- **Telefono**
- **Posta elettronica**
- **Responsabilità e competenze**

Sono quelle introdotte dalla legislazione corrente ed in particolare quelle di intervenire attivamente nelle operazioni esecutive onde assicurare l'attuazione delle misure di sicurezza contenute nei piani di sicurezza, di adeguare le misure e gli apprestamenti alle intervenute esigenze di cantiere, di eliminare le interferenze o ridurre i rischi indotti dall'attività simultanea o successiva degli operatori del cantiere.

E' il soggetto, di seguito denominato CSP, incaricato, dal committente o dal responsabile dei lavori, dell'esecuzione dei compiti di cui all'art. 4 del D. Lgs. 494. E' pertanto il soggetto che, su incarico del committente o del responsabile dei lavori, deve redigere o far redigere il piano di sicurezza e di coordinamento e deve predisporre il fascicolo tecnico.

Direttore dei Lavori

- **Ditta/Persona fisica**
- **Indirizzo** - -
- **Telefono**
- **Responsabilità e competenze**

Oltre a quelle specifiche a favore del committente, il D.L. per la attuazione delle misure di sicurezza è chiamato a cooperare con il CSP ed il CSE onde ottenere la effettiva attuazione delle misure di sicurezza previste nel piano affidate alla attività del CSE.

Ci si riferisce alla descrizione della figura di D.L. per conto della Pubblica Amministrazione (obbligatoria, ai sensi della L. 109/94, come mod. dalla Merloni - ter), data la particolarità della figura all'interno dell'organizzazione aziendale interessata.

Direttore Tecnico di Cantiere

- **Ditta/Persona fisica** Da definire in fase di esecuzione
- **Responsabilità e competenze**

Sono tutte quelle indotte dalla legislazione corrente a carico del datore di lavoro di cui diventa mandatario attraverso opportune procedure gestionali; e in particolare:

- redigere e fa proprio il documento di valutazione cantiere;
- lo rende costantemente coerente con le misure di sicurezza previste nel piano di sicurezza e nelle relative edizioni revisionate dal CSE di concerto con il CSP;
- esercita la sorveglianza sulla attuazione di tutte le misure di sicurezza previste nelle procedure dei settori topologici o tecnologici alla sovrintendenza dei suoi preposti nonché dei responsabili delle imprese co-esecutrici o dei fornitori o sub-appaltatori, attua le misure di informazione e formazione previste con i lavoratori e con i loro rappresentanti per la sicurezza (RLS).

Tale figura professionale è definita come quell'organo tecnico che esegue la direzione tecnica dei lavori a norme e per conto dell'appaltatore che porta ad esecuzione le opere mediante la propria organizzazione d'impresa, in chiave di sufficiente autonomia economica, tecnica, organizzativa ed operativa.

Datore di lavoro

- **Ditta/Persona fisica** Da definire in fase di esecuzione dei lavori
- **Responsabilità e competenze**

Sono quelle indotte dalla legislazione corrente ed in particolare quelle di:

- predisporre l'offerta riesaminando il progetto esecutivo;
- i piani di sicurezza predisposti dal CSP e riscontrandoli criticamente con le proprie conoscenze tecnologiche e le proprie esperienze operative onde predisporre la pianificazione della sicurezza delle operazioni di cantiere anche prevedendo misure sostitutive o alternative di quelle previste dal CSP;
- tenendo conto dei relativi oneri delle misure di sicurezza operative o sostituire, redigere nuovo documento di riesaminare contratto onde sottoporlo in via negoziabile al committente;
- adeguare il proprio documento di valutazione impresa predisponendo il documento di valutazione cantiere.

E' il soggetto titolare del rapporto di lavoro (art. 2 c, lett. b) D. Lgs. 626/94 che nel nostro caso potrebbe essere l'imprenditore titolare dell'impresa appaltatrice.

Sovrintendente di cantiere - Capocantiere - Preposto

- **Ditta/Persona fisica** Da definire in fase di esecuzione
- **Responsabilità e competenze**

Sono quelle previste dalla legislazione corrente ed in particolare nel settore a lui affidato (reparto operativo):

- fa attuare ai lavoratori le procedure di sicurezza;
- impartisce le istruzioni di lavoro desunte dai documenti di valutazione impresa e cantiere;
- coopera con il CSE evidenziandone delle eventuali incongruenze tra le evenienze del cantiere e la pianificazione prevista;
- adegua la informazione dei lavoratori e tiene sotto controllo la manutenzione delle macchine e degli apparati di sicurezza delle attrezzature.

Lavoratori autonomi

- **Ditta/Persona fisica** Da definire in fase di esecuzione
- **Responsabilità e competenze**

Sono quelle previste dalla legislazione corrente ed in particolare:

- se inseriti in reparti operativi alle dipendenze di un preposto attuano le misure comportandosi come lavoratore;
- se inseriti in una operazione autonoma in co-presenza di altri reparti o lavoratori autonomi attuano tutte le

Studio Tecnico Pinco Pallino
Via del Lavoro, 100
45100 Rovigo

misure di sicurezza come se fossero incaricati in qualità di preposti o di responsabili tecnici del reparto o del settore.

1. 4. 2 Progettisti

Progettista Architettonico

- Ditta/Persona fisica
- Indirizzo
- Telefono

Progettista Impianti Termosanitari

Progettista Impianti Elettrici

1. 5 Imprese esecutrici

Impresa edile

Impresa pittori

Impresa impianti elettrici

Impresa lattonieri

Impresa impianti termosanitari

Impresa serramenti

1. 6 Indirizzi e numeri di telefono utili (da compilare)

Soccorso sanitario - guardia medica e servizio ambulanza

- Indirizzo
- Telefono 118

Vigili del Fuoco

- Indirizzo
- Telefono 115

Pronto Soccorso

- Indirizzo
- Telefono

Ospedale

- Indirizzo
- Telefono

Vigili del fuoco (servizi)

- Indirizzo
- Telefono

1. 7 Allegati e documenti

Studio Tecnico Pinco Pallino
Via del Lavoro, 100
45100 Rovigo

Dichiarazione di abitabilità e/o agibilità

- **A cura** Comune di Loreo (RO)

Dichiarazione di conformità degli impianti idrotermosanitari ed elettrici

- **A cura** Impiantista esecutore

Planimetria schema fognario

- **A cura** Progettista dell'opera

1. 8 Parte A - Misure preventive

1. 8. 1 Lavori di manutenzione alla copertura

1. 8. 1. 1 - Ispezione e pulizia manto di copertura (controllo a vista)

CARATTERISTICHE

- **Cadenza** 1 anno
- **Caratteristica operatori** Manodopera idonea

RISCHI

- caduta dall'alto di persone;
- caduta dall'alto di materiali;
- scivolamento in piano;
- contatto con insetti pericolosi.

INFORMAZIONI

La copertura è costituita da capriate a doppia pendenza, che appoggiano sui pilastri, e da tegoli doppio T intervallati in molti casi da lucernai.

Tutti gli interventi manutentivi devono essere realizzati nel rispetto delle norme esistenti. L'attività manutentiva deve essere registrata sulle apposite schede del presente fascicolo (alla voce aggiornamenti a cura della committenza) e al termine della stessa deve essere mantenuto ordine e pulizia nei luoghi di lavoro.

MISURE PREVENTIVE PER LA DITTA ESECUTRICE

1 Accesso ai posti di lavoro

- **Misure preventive messe in servizio**
- **Misure preventive ausiliarie**

Non prevista specifica misura preventiva

L'impresa manutentrice dovrà per accedere ai posti di lavoro in quota adottare due sistemi a propria scelta qui di seguito elencati:

- preventivamente all'inizio dei lavori dovrà installare un idoneo ponteggio perimetrale al fabbricato;
- in alternativa dovrà installare un modulo di ponteggio a tutta altezza come accesso alla copertura e installare lungo il cornicione un sistema anticaduta di protezione dall'alto.

Tale protezione dovrà essere installata in loco tramite l'accesso alla zona di lavoro con un cesto o piattaforma autosollevante.

2 Protezione dei posti di lavoro

- **Misure preventive messe in servizio**
- **Misure preventive ausiliarie**

Non prevista specifica misura preventiva

L'impresa manutentrice dovrà prima di iniziare i lavori delimitarne con nastro bianco e rosso adeguatamente l'area limitrofa alla zona di accesso alla copertura, precisamente l'area sottostante al ponteggio allestito. Successivamente dovrà delimitare anche l'area sottostante di lavoro per circa due metri di distanza dal muro perimetrale al fine di eliminare il pericolo di promiscuità ed interferenza in tale zona.

3 Movimentazione componenti

- **Misure preventive messe in servizio**
- **Misure preventive ausiliarie**

Non prevista specifica misura preventiva
L'impresa manuttrice per approvvigionare il materiale nella zona di lavoro, dovrà utilizzare una carrucola manuale ancorata al ponteggio, in alternativa potrà utilizzare un argano a bandiera ancorato al ponteggio sepre che nel libretto di manutenzione ed installazione dello stesso sia previsto.

4 Interferenze e protezione terzi

- **Misure preventive messe in servizio**
- **Misure preventive ausiliarie**

Non prevista specifica misura preventiva
L'impresa manuttrice dovrà, prima di iniziare i lavori di manutenzione della copertura nella zona sovrastante l'area di ingresso, installare una adeguata protezione dei camminamenti sottostanti eseguita con una struttura a scelta della stessa che abbia caratteristiche di robustezza e solidità.

DPI

I lavoratori che eseguono l'attività manutentiva dovranno essere dotati di adeguati DPI, in particolare:

- idonee ibracature;
- casco di protezione;
- scarpe di sicurezza
- guanti.

ALLEGATI

Planimetria copertura

1. 8. 1. 2 - Controllo tenuta impermeabilizzazione

CARATTERISTICHE

- | | |
|-----------------------------------|------------------|
| ● Cadenza | 3 anni |
| ● Caratteristica operatori | Manodopera edile |

RISCHI

- caduta dall'alto di persone;
- caduta dall'alto di materiale;
- scivolamento in piano;
- contatto con insetti pericolosi.

INFORMAZIONI

La copertura è costituita da capriate a doppia pendenza, che appoggiano sui pilastri, e da tegoli doppio T intervallati in molti casi da lucernai.

Tutti gli interventi manutentivi devono essere realizzati nel rispetto delle norme esistenti. L'attività manutentiva deve essere registrata sulle apposite schede del presente fascicolo (alla voce aggiornamenti a cura della committenza) e al termine della stessa deve essere mantenuto ordine e pulizia nei luoghi di lavoro.

MISURE PREVENTIVE PER LA DITTA ESECUTRICE

1 Accessi ai posti di lavoro

- **Misure preventive messe in servizio**
- **Misure preventive ausiliarie**

Non prevista specifica misura preventiva.

L'impresa manuttrice dovrà per accedere ai posti di lavoro in quota adottare due sistemi a propria scelta qui di seguito elencati:

- preventivamente all'inizio dei lavori dovrà installare un idoneo ponteggio perimetrale al fabbricato;
- in alternativa dovrà installare un modulo di ponteggio (H) a tutta altezza come accesso alla copertura (vedi planimetria allegata) e installare lungo il cornicione un sistema anticaduta di protezione dall'alto (vedi scheda allegata).

Tale protezione dovrà essere installata in loco tramite l'accesso alla zona di lavoro con un cesto o piattaforma autosollevante.

2 Protezione dei posti di lavoro

- **Misure preventive messe in servizio**
- **Misure preventive ausiliarie**

Non prevista specifica misura preventiva.

L'impresa manuttrice dovrà prima di iniziare i lavori delimitarne con nastro bianco e rosso adeguatamente l'area limitrofa alla zona di accesso alla copertura, precisamente l'area sottostante al ponteggio allestito. Successivamente dovrà delimitare anche l'area sottostante di lavoro per circa due metri di distanza dal muro perimetrale al fine di eliminare il pericolo di promiscuità ed interferenza in tale zona.

3 Movimentazione componenti

- **Misure preventive messe in servizio**
- **Misure preventive ausiliarie**

Non prevista specifica misura preventiva.

L'impresa manuttrice per approvvigionare il materiale nella zona di lavoro, dovrà utilizzare una carrucola manuale ancorata al ponteggio, in alternativa potrà utilizzare un argano a bandiera ancorato al ponteggio sepre che nel libretto di manutenzione ed installazione dello stesso sia previsto.

4 Interferenze e protezione terzi

- **Misure preventive messe in servizio**
- **Misure preventive ausiliarie**

Non prevista specifica misura preventiva.

L'impresa manuttrice dovrà, prima di iniziare i lavori di manutenzione della copertura nella zona sovrastante l'area di ingresso, installare una adeguata protezione dei camminamenti sottostanti eseguita con una struttura a scelta della stessa che abbia caratteristiche di robustezza e solidità.

DPI

I lavoratori che eseguono l'attività manutentiva dovranno essere dotati di adeguati DPI, in particolare:

- idonee ibracature;
- casco di protezione;
- scarpe di sicurezza
- guanti.

ALLEGATI

Planimetria della copertura.

1. 8. 1. 3 - Ripassatura completa manto di copertura

CARATTERISTICHE

- **Cadenza** 20 anni
- **Caratteristica operatori** Manodopera specializzata

RISCHI

- caduta dall'alto di persone;
- caduta dall'alto di materiale;
- scivolamento in piano;
- contatto con insetti pericolosi.

INFORMAZIONI

La copertura è costituita da capriate a doppia pendenza, che appoggiano sui pilastri, e da tegoli dippio T intervallati in molti casi da lucernai.

Tutti gli interventi manutentivi devono essere realizzati nel rispetto delle norme esistenti. L'attività manutentiva deve essere registrata sulle apposite schede del presente fascicolo (alla voce aggiornamenti a cura della committenza) e al termine della stessa deve essere mantenuto ordine e pulizia nei luoghi di lavoro.

MISURE PREVENTIVE PER LA DITTA ESECUTRICE

1 Accesso ai posti di lavoro

- **Misure preventive messe in servizio**
- **Misure preventive ausiliarie**

Non prevista specifica misura preventiva.

L'impresa manutentrice dovrà per accedere ai posti di lavoro in quota adottare due sistemi a propria scelta qui di seguito elencati:

- preventivamente all'inizio dei lavori dovrà installare un idoneo ponteggio perimetrale al fabbricato;
- in alternativa dovrà installare un modulo di ponteggio (H) a tutta altezza come accesso alla copertura (vedi planimetria allegata) e installare lungo il cornicione un sistema anticaduta di protezione dall'alto (vedi scheda allegata).

Tale protezione dovrà essere installata in loco tramite l'accesso alla zona di lavoro con un cesto o piattaforma autosollevante.

2 Protezione dei posti di lavoro

- **Misure preventive messe in servizio**
- **Misure preventive ausiliarie**

Non prevista specifica misura preventiva.

L'impresa manutentrice dovrà prima di iniziare i lavori delimitarne con nastro bianco e rosso adeguatamente l'area limitrofa alla zona di accesso alla copertura, precisamente l'area sottostante al ponteggio allestito. Successivamente dovrà delimitare anche l'area sottostante di lavoro per circa due metri di distanza dal muro perimetrale al fine di eliminare il pericolo di promiscuità ed interferenza in tale zona.

3 Movimentazione componenti

- **Misure preventive messe in servizio**
- **Misure preventive ausiliarie**

Non prevista specifica misura preventiva.
L'impresa manuttrice per approvvigionare il materiale nella zona di lavoro, dovrà utilizzare una carrucola manuale ancorata al ponteggio, in alternativa potrà utilizzare un argano a bandiera ancorato al ponteggio sepre che nel libretto di manutenzione ed installazione dello stesso sia previsto.

4 Interferenze e protezione terzi

- **Misure preventive messe in servizio**
- **Misure preventive ausiliarie**

Non prevista specifica misura preventiva.
L'impresa manuttrice dovrà, prima di iniziare i lavori di manutenzione della copertura nella zona sovrastante l'area di ingresso, installare una adeguata protezione dei camminamenti sottostanti eseguita con una struttura a scelta della stessa che abbia caratteristiche di robustezza e solidità.

DPI

I lavoratori che eseguono l'attività manutentiva dovranno essere dotati di adeguati DPI, in particolare:

- idonee ibracature;
- casco di protezione;
- scarpe di sicurezza
- guanti.

ALLEGATI

Planimetria copertura

1. 8. 2 Lavori di manutenzione per elementi complementari alla copertura

1. 8. 2. 1 - *Manutenzione lattoneria: pulizia grondaie e pozzetti*

CARATTERISTICHE

- **Cadenza** 1 anno
- **Caratteristica operatori** Manodopera idonea

RISCHI

- caduta dall'alto di persone;
- caduta dall'alto di materiale;
- scivolamento in paino;
- contatto con insetti pericolosi.

INFORMAZIONI

La copertura è costituita da capriate a doppia pendenza, che appoggiano sui pilastri, e da tegoli dippio T intervallati in molti casi da lucernai.
Tutti gli interventi manutentivi devono essere realizzati nel rispetto delle norme esistenti. L'attività manutentiva deve essere registrata sulle apposite schede del presente fascicolo (alla voce aggiornamenti a cura della committenza) e al termine della stessa deve essere mantenuto ordine e pulizia nei luoghi di lavoro.

MISURE PREVENTIVE PER LA DITTA ESECUTRICE

1 Accesso ai posti di lavoro

- **Misure preventive messe in servizio**
- **Misure preventive ausiliarie**

Non prevista specifica misura preventiva
L'impresa manuttrice dovrà per accedere ai posti di lavoro in quota adottare due sistemi a propria scelta qui di seguito elencati:
- preventivamente all'inizio dei lavori dovrà installare un idoneo ponteggio perimetrale al fabbricato;
- in alternativa dovrà installare un modulo di ponteggio a tutta altezza come accesso alla copertura e installare lungo il cornicione un sistema anticaduta di protezione dall'alto.
Tale protezione dovrà essere installata in loco tramite l'accesso alla zona di lavoro con un cesto o piattaforma autosollevante.

2 Protezione dei posti di lavoro

- **Misure preventive messe in servizio**
- **Misure preventive ausiliarie**

Non prevista specifica misura preventiva
L'impresa manuttrice dovrà prima di iniziare i lavori delimitare con nastro bianco e rosso adeguatamente l'area limitrofa alla zona di accesso alla copertura, precisamente l'area sottostante al ponteggio allestito. Successivamente dovrà delimitare anche l'area sottostante di lavoro per circa due metri di distanza dal muro perimetrale al fine di eliminare il pericolo di promiscuità ed interferenza in tale zona.

3 Movimentazione componenti

- **Misure preventive messe in servizio**
- **Misure preventive ausiliarie**

Non prevista specifica misura preventiva
L'impresa manuttrice per approvvigionare il materiale nella zona di lavoro, dovrà utilizzare una carrucola manuale ancorata al ponteggio, in alternativa potrà utilizzare un argano a bandiera ancorato al ponteggio sepre che nel libretto di manutenzione ed installazione dello stesso sia previsto.

4 Interferenze e protezione terzi

- **Misure preventive messe in servizio**
- **Misure preventive ausiliarie**

Non prevista specifica misura preventiva
L'impresa manuttrice dovrà, prima di iniziare i lavori di manutenzione della copertura nella zona sovrastante l'area di ingresso, installare una adeguata protezione dei camminamenti sottostanti eseguita con una struttura a scelta della stessa che abbia caratteristiche di robustezza e solidità.

DPI

I lavoratori che eseguono l'attività manutentiva dovranno essere dotati di adeguati DPI, in particolare:
- idonee imbracature;
- casco di protezione;
- scarpe di sicurezza
- guanti.

ALLEGATI

Planimetria copertura

1. 8. 2. 2 - Manutenzione lattoneria: sostituzione grondaie e pluviali

CARATTERISTICHE

- **Cadenza** Quando serve
- **Caratteristica operatori** Manodopera specializzata

RISCHI

- caduta dall'alto di persone;
- caduta dall'alto di materiale;
- scivolamento in panno;
- contatto con insetti pericolosi.

INFORMAZIONI

La copertura è costituita da capriate a doppia pendenza, che appoggiano sui pilastri, e da tegoli doppio T intervallati in molti casi da lucernai.

Tutti gli interventi manutentivi devono essere realizzati nel rispetto delle norme esistenti. L'attività manutentiva deve essere registrata sulle apposite schede del presente fascicolo (alla voce aggiornamenti a cura della committenza) e al termine della stessa deve essere mantenuto ordine e pulizia nei luoghi di lavoro.

MISURE PREVENTIVE PER LA DITTA ESECUTRICE

1 Accesso ai posti di lavoro

- **Misure preventive messe in servizio**
- **Misure preventive ausiliarie**

Non prevista specifica misura preventiva
L'impresa manutentrice dovrà per accedere ai posti di lavoro in quota adottare due sistemi a propria scelta qui di seguito elencati:

- preventivamente all'inizio dei lavori dovrà installare un idoneo ponteggio perimetrale al fabbricato;
- in alternativa dovrà installare un modulo di ponteggio a tutta altezza come accesso alla copertura e installare lungo il cornicione un sistema anticaduta di protezione dall'alto.

Tale protezione dovrà essere installata in loco tramite l'accesso alla zona di lavoro con un cesto o piattaforma autosollevante.

2 Protezione dei posti di lavoro

- **Misure preventive messe in servizio**
- **Misure preventive ausiliarie**

Non prevista specifica misura preventiva
L'impresa manutentrice dovrà prima di iniziare i lavori delimitare con nastro bianco e rosso adeguatamente l'area limitrofa alla zona di accesso alla copertura, precisamente l'area sottostante al ponteggio allestito. Successivamente dovrà delimitare anche l'area sottostante di lavoro per circa due metri di distanza dal muro perimetrale al fine di eliminare il pericolo di promiscuità ed interferenza in tale zona.

3 Movimentazione componenti

- **Misure preventive messe in servizio**
- **Misure preventive ausiliarie**

Non prevista specifica misura preventiva
L'impresa manutentrice per approvvigionare il materiale nella zona di lavoro, dovrà utilizzare una carrucola manuale ancorata al ponteggio, in alternativa

potrà utilizzare un argano a bandiera ancorato al ponteggio sepre che nel libretto di manutenzione ed installazione dello stesso sia previsto.

4 Interferenze e protezione terzi

- **Misure preventive messe in servizio**
- **Misure preventive ausiliarie**

Non prevista specifica misura preventiva
L'impresa manuttrice dovrà, prima di iniziare i lavori di manutenzione della copertura nella zona sovrastante l'area di ingresso, installare una adeguata protezione dei camminamenti sottostanti eseguita con una struttura a scelta della stessa che abbia caratteristiche di robustezza e solidità.

DPI

I lavoratori che eseguono l'attività manutentiva dovranno essere dotati di adeguati DPI, in particolare:

- idonee imbracature;
- casco di protezione;
- scarpe di sicurezza
- guanti.

ALLEGATI

Planimetria copertura

1. 8. 2. 3 - Manutenzione antenne: verifica supporti e fissaggi

CARATTERISTICHE

- **Cadenza** 1 anno
- **Caratteristica operatori** Manodopera idonea

RISCHI

- caduta dall'alto di persone;
- caduta dall'alto di materiale;
- scivolamento in paino;
- contatto con insetti pericolosi.

INFORMAZIONI

La copertura è costituita da capriate a doppia pendenza, che appoggiano sui pilastri, e da tegoli doppio T intervallati in molti casi da lucernai.

Tutti gli interventi manutentivi devono essere realizzati nel rispetto delle norme esistenti. L'attività manutentiva deve essere registrata sulle apposite schede del presente fascicolo (alla voce aggiornamenti a cura della committenza) e al termine della stessa deve essere mantenuto ordine e pulizia nei luoghi di lavoro.

MISURE PREVENTIVE PER LA DITTA ESECUTRICE

1 Accesso ai posti di lavoro

- **Misure preventive messe in servizio**
- **Misure preventive ausiliarie**

Non prevista specifica misura preventiva
L'impresa manuttrice dovrà per accedere ai posti di lavoro in quota adottare due sistemi a propria scelta qui di seguito elencati:
- preventivamente all'inizio dei lavori dovrà installare un idoneo ponteggio perimetrale al fabbricato;

- in alternativa dovrà installare un modulo di ponteggio a tutta altezza come accesso alla copertura e installare lungo il cornicione un sistema anticaduta di protezione dall'alto.

Tale protezione dovrà essere installata in loco tramite l'accesso alla zona di lavoro con un cesto o piattaforma autosollevante.

2 Protezione dei posti di lavoro

- **Misure preventive messe in servizio**
- **Misure preventive ausiliarie**

Non prevista specifica misura preventiva

L'impresa manuttrice dovrà prima di iniziare i lavori delimitare con nastro bianco e rosso adeguatamente l'area limitrofa alla zona di accesso alla copertura, precisamente l'area sottostante al ponteggio allestito. Successivamente dovrà delimitare anche l'area sottostante di lavoro per circa due metri di distanza dal muro perimetrale al fine di eliminare il pericolo di promiscuità ed interferenza in tale zona.

3 Movimentazione componenti

- **Misure preventive messe in servizio**
- **Misure preventive ausiliarie**

Non prevista specifica misura preventiva

L'impresa manuttrice per approvvigionare il materiale nella zona di lavoro, dovrà utilizzare una carrucola manuale ancorata al ponteggio, in alternativa potrà utilizzare un argano a bandiera ancorato al ponteggio sepre che nel libretto di manutenzione ed installazione dello stesso sia previsto.

4 Interferenze e protezione terzi

- **Misure preventive messe in servizio**
- **Misure preventive ausiliarie**

Non prevista specifica misura preventiva

L'impresa manuttrice dovrà, prima di iniziare i lavori di manutenzione della copertura nella zona sovrastante l'area di ingresso, installare una adeguata protezione dei camminamenti sottostanti eseguita con una struttura a scelta della stessa che abbia caratteristiche di robustezza e solidità.

DPI

I lavoratori che eseguono l'attività manutentiva dovranno essere dotati di adeguati DPI, in particolare:

- idonee imbracature;
- casco di protezione;
- scarpe di sicurezza
- guanti.

ALLEGATI

Planimetria copertura

1. 8. 2. 4 - Manutenzione lucerbnari: pulizia vetro e verifica tenuta all'acqua

CARATTERISTICHE

- **Cadenza** 1 anno
- **Caratteristica operatori** Manodopera idonea

RISCHI

- caduta dall'alto di persone;
- caduta dall'alto di materiale;
- scivolamento in panno;
- contatto con insetti pericolosi.

INFORMAZIONI

La copertura è costituita da capriate a doppia pendenza, che appoggiano sui pilastri, e da tegoli doppio T intervallati in molti casi da lucernai.

Tutti gli interventi manutentivi devono essere realizzati nel rispetto delle norme esistenti. L'attività manutentiva deve essere registrata sulle apposite schede del presente fascicolo (alla voce aggiornamenti a cura della committenza) e al termine della stessa deve essere mantenuto ordine e pulizia nei luoghi di lavoro.

MISURE PREVENTIVE PER LA DITTA ESECUTRICE

1 Accesso ai posti di lavoro

- **Misure preventive messe in servizio**
- **Misure preventive ausiliarie**

Non prevista specifica misura preventiva

L'impresa manutentrice dovrà per accedere ai posti di lavoro in quota adottare due sistemi a propria scelta qui di seguito elencati:

- preventivamente all'inizio dei lavori dovrà installare un idoneo ponteggio perimetrale al fabbricato;
- in alternativa dovrà installare un modulo di ponteggio a tutta altezza come accesso alla copertura e installare lungo il cornicione un sistema anticaduta di protezione dall'alto.

Tale protezione dovrà essere installata in loco tramite l'accesso alla zona di lavoro con un cesto o piattaforma autosollevante.

2 Protezione dei posti di lavoro

- **Misure preventive messe in servizio**
- **Misure preventive ausiliarie**

Non prevista specifica misura preventiva

L'impresa manutentrice dovrà prima di iniziare i lavori delimitare con nastro bianco e rosso adeguatamente l'area limitrofa alla zona di accesso alla copertura, precisamente l'area sottostante al ponteggio allestito. Successivamente dovrà delimitare anche l'area sottostante di lavoro per circa due metri di distanza dal muro perimetrale al fine di eliminare il pericolo di promiscuità ed interferenza in tale zona.

3 Movimentazione componenti

- **Misure preventive messe in servizio**
- **Misure preventive ausiliarie**

Non prevista specifica misura preventiva

L'impresa manutentrice per approvvigionare il materiale nella zona di lavoro, dovrà utilizzare una carrucola manuale ancorata al ponteggio, in alternativa potrà utilizzare un argano a bandiera ancorato al ponteggio sempre che nel libretto di manutenzione ed installazione dello stesso sia previsto.

4 Interferenze e protezione terzi

- **Misure preventive messe in servizio**
- **Misure preventive ausiliarie**

Non prevista specifica misura preventiva

L'impresa manutentrice dovrà, prima di iniziare i lavori di manutenzione della copertura nella zona sovrastante l'area di ingresso, installare una adeguata protezione dei camminamenti sottostanti eseguita con una struttura a scelta della stessa che abbia caratteristiche

DPI

I lavoratori che eseguono l'attività manutentiva dovranno essere dotati di adeguati DPI, in particolare:

- idonee imbracature;
- casco di protezione;
- scarpe di sicurezza
- guanti.

ALLEGATI

Planimetria copertura

1. 8. 3 Lavori di manutenzione alle facciate perimetrali esterne

1. 8. 3. 1 - Controllo a vista delle pareti esterne

CARATTERISTICHE

- **Cadenza** 5 anni
- **Caratteristica operatori** Manodopera idonea

RISCHI

- caduta dall'alto di persone;
- caduta dall'alto di materiali;
- scivolamento in piano.

INFORMAZIONI

Il controllo a vista è possibile effettuarlo da terra per la maggior parte delle pareti esterne; per alcune pareti potrebbe essere invece necessario raggiungere il punto di lavoro in quota per i quali l'operatore dovrà dotarsi di attrezzature che garantiscano un lavoro sicuro.

Tutti gli interventi manutentivi devono essere realizzati nel rispetto delle norme esistenti.

L'attività manutentiva deve essere registrata sulle apposite schede del presente fascicolo (alla voce aggiornamenti a cura della committenza) ed al termine della stessa deve essere mantenuto ordine e pulizia nei luoghi di lavoro.

MISURE PREVENTIVE PER LA DITTA ESECUTRICE

1 Accessi ai posti di lavoro

- **Misure preventive messe in servizio**
- **Misure preventive ausiliarie**

Non prevista specifica misura preventiva.

Per l'accesso ai punti in quota, l'operatore deve dotarsi di attrezzature completamente a norma con regolari parapetti protettivi.

DPI

I lavoratori che eseguiranno l'attività manutentiva devono essere dotati di regolari DPI, in particolare:

- scarpe di sicurezza con puntale di acciaio e suola antiscivolo;
- guanti da lavoro;
- casco di sicurezza.

1. 8. 3. 2 - Ritocchi e piccole riprese dell'intonaco

CARATTERISTICHE

- | | |
|-----------------------------------|--------------------------|
| ● Cadenza | Quando serve |
| ● Caratteristica operatori | Manodopera specializzata |

RISCHI

- caduta dall'alto di persone;
- caduta dall'alto di materiali;
- scivolamento in piano;
- polveri e schizzi;
- contatti e/o inalazione prodotti pericolosi.

INFORMAZIONI

L'intonaco delle facciate esterne è composto da una tradizionale miscela di inerti e leganti, applicato alle facciate in più strati.

Tutti gli interventi manutentivi devono essere realizzati nel rispetto delle norme esistenti.

L'attività manutentiva deve essere registrata sulle apposite schede del presente fascicolo (alla voce aggiornamenti a cura della committenza) ed al termine della stessa deve essere mantenuto ordine e pulizia nei luoghi di lavoro.

MISURE PREVENTIVE PER LA DITTA ESECUTRICE

- | | |
|---|--|
| 1 Accessi ai posti di lavoro <ul style="list-style-type: none">● Misure preventive messe in servizio● Misure preventive ausiliarie | Non prevista specifica misura preventiva
Per lavori di durata superiore alla giornata, è necessario prevedere un'opera provvisoria esterna all'edificio per accedere al posto di lavoro. |
| 2 Protezione dei posti di lavoro <ul style="list-style-type: none">● Misure preventive messe in servizio● Misure preventive ausiliarie | Non prevista specifica misura preventiva
Per i lavori in quota è necessario prevedere idonee opere provvisorie, con regolari parapetti e mantovane, va inoltre impedito il transito di persone sottostante l'opera provvisoria. |
| 3 Ancoraggio delle protezioni collettive <ul style="list-style-type: none">● Misure preventive messe in servizio● Misure preventive ausiliarie | Non prevista specifica misura preventiva
Il ponteggio di facciata sarà ancorato secondo la normativa tecnica. |
| 4 Movimentazione componenti <ul style="list-style-type: none">● Misure preventive messe in servizio● Misure preventive ausiliarie | Non prevista specifica misura preventiva
Delimitare sempre la zona sottostante lo scarico dei materiali |
| 5 Prodotti pericolosi <ul style="list-style-type: none">● Misure preventive messe in servizio● Misure preventive ausiliarie | Non prevista specifica misura preventiva
Nell'eventuale uso di additivi nocivi per le malte prendere sempre visione delle specifiche schede di sicurezza del prodotto |

6 Interferenze e protezione terzi

- **Misure preventive messe in servizio**
- **Misure preventive ausiliarie**

Non prevista specifica misura preventiva
Organizzare in ogni caso il cantiere evitando interferenze con le attività lavorative presenti

DPI

I lavoratori che eseguiranno l'attività manutentiva devono essere dotati di regolari DPI, in particolare:

- scarpe di sicurezza con puntale di acciaio e suola antiscivolo;
- guanti da lavoro;
- casco di sicurezza.

1. 8. 3. 3 - Rifacimento intonaco delle pareti perimetrali esterne

CARATTERISTICHE

- **Cadenza** Quando serve
- **Caratteristica operatori** Manodopera specializzata

RISCHI

- caduta dall'alto di persone;
- caduta dall'alto di materiali;
- scivolamento in piano;
- polveri e schizzi;
- contatti e/o inalazione prodotti pericolosi.

INFORMAZIONI

L'intonaco delle facciate esterne è composto da una tradizionale miscela di inerti e leganti, applicato alle facciate in più strati.

Tutti gli interventi manutentivi devono essere realizzati nel rispetto delle norme esistenti.

L'attività manutentiva deve essere registrata sulle apposite schede del presente fascicolo (alla voce aggiornamenti a cura della committenza) ed al termine della stessa deve essere mantenuto ordine e pulizia nei luoghi di lavoro.

MISURE PREVENTIVE PER LA DITTA ESECUTRICE

1 Accessi ai posti di lavoro

- **Misure preventive messe in servizio**
- **Misure preventive ausiliarie**

Non prevista specifica misura preventiva
E' necessario prevedere un'opera provvisoria esterna all'edificio per accedere al posto di lavoro.

2 Protezione dei posti di lavoro

- **Misure preventive messe in servizio**
- **Misure preventive ausiliarie**

Non prevista specifica misura preventiva
Per i lavori in quota è necessario prevedere idonee opere provvisorie, con regolari parapetti e mantovane, va inoltre impedito il transito di persone sottostante l'opera provvisoria.

3 Ancoraggio delle protezioni collettive

- **Misure preventive messe in servizio**
- **Misure preventive ausiliarie**

Non prevista specifica misura preventiva
Il ponteggio di facciata sarà ancorato secondo la normativa tecnica.

4 Ancoraggi delle protezioni individuali	
<ul style="list-style-type: none">● Misure preventive messe in servizio● Misure preventive ausiliarie	Non prevista specifica misura preventiva In presenza di opera provvisoria con regolare parapetto, l'operatore non è tenuto ad un ancoraggio individuale.
5 Movimentazione componenti	
<ul style="list-style-type: none">● Misure preventive messe in servizio● Misure preventive ausiliarie	Non prevista specifica misura preventiva Delimitare sempre la zona sottostante lo scarico dei materiali
6 Prodotti pericolosi	
<ul style="list-style-type: none">● Misure preventive messe in servizio● Misure preventive ausiliarie	Non prevista specifica misura preventiva Nell'eventuale uso di additivi nocivi per le malte prendere sempre visione delle specifiche schede di sicurezza del prodotto
7 Interferenze e protezione terzi	
<ul style="list-style-type: none">● Misure preventive messe in servizio● Misure preventive ausiliarie	Non prevista specifica misura preventiva Organizzare in ogni caso il cantiere evitando interferenze con le attività lavorative presenti

DPI

I lavoratori che eseguiranno l'attività manutentiva devono essere dotati di regolari DPI, in particolare:

- scarpe di sicurezza con puntale di acciaio e suola antiscivolo;
- guanti da lavoro;
- casco di sicurezza.

1. 8. 3. 4 - Ritenggiatura delle pareti esterne (intonaco): ritocchi o ritenggiatura completa

CARATTERISTICHE

- | | |
|--|--|
| <ul style="list-style-type: none">● Cadenza● Caratteristica operatori | Quando serve
Manodopera specializzata |
|--|--|

RISCHI

- caduta dall'alto di persone;
- caduta dall'alto di materiali;
- scivolamento in piano;
- schizzi agli occhi;
- contatti e/o inalazione prodotti pericolosi.

INFORMAZIONI

La tinteggiatura alle facciate è stata eseguita con colori a tempera, a calce e con silicati, con più mani del prodotto. Le facciate non presentano aggetti particolari tali da richiedere un approfondito esame circa la corretta collocazione delle opere provvisorie.

Tutti gli interventi manutentivi devono essere realizzati nel rispetto delle norme esistenti.

L'attività manutentiva deve essere registrata sulle apposite schede del presente fascicolo (alla voce aggiornamenti a cura della committenza) ed al termine della stessa deve essere mantenuto ordine e pulizia nei luoghi di lavoro.

MISURE PREVENTIVE PER LA DITTA ESECUTRICE

- | | |
|--|--|
| <p>1 Accessi ai posti di lavoro</p> <ul style="list-style-type: none">● Misure preventive messe in servizio● Misure preventive ausiliarie | <p>Non prevista specifica misura preventiva
E' necessario prevedere un opera provvisoria esterna all'edificio per accedere al posto di lavoro.</p> |
| <p>2 Protezione dei posti di lavoro</p> <ul style="list-style-type: none">● Misure preventive messe in servizio● Misure preventive ausiliarie | <p>Non prevista specifica misura preventiva
Per i lavori in quota è necessario prevedere idonee opere provvisorie, con regolari parapetti e mantovane, va inoltre impedito il transito di persone sottostante l'opera provvisoria.</p> |
| <p>3 Ancoraggio delle protezioni collettive</p> <ul style="list-style-type: none">● Misure preventive messe in servizio● Misure preventive ausiliarie | <p>Non prevista specifica misura preventiva
Il ponteggio di facciata sarà ancorato secondo la normativa tecnica.</p> |
| <p>4 Ancoraggi delle protezioni individuali</p> <ul style="list-style-type: none">● Misure preventive messe in servizio● Misure preventive ausiliarie | <p>Non prevista specifica misura preventiva
In presenza di opera provvisoria con regolare parapetto, l'operatore non è tenuto ad un ancoraggio individuale.</p> |
| <p>5 Movimentazioni componenti</p> <ul style="list-style-type: none">● Misure preventive messe in servizio● Misure preventive ausiliarie | <p>Non prevista specifica misura preventiva
Delimitare sempre la zona sottostante lo scarico dei materiali</p> |
| <p>6 Prodotti pericolosi</p> <ul style="list-style-type: none">● Misure preventive messe in servizio● Misure preventive ausiliarie | <p>Non prevista specifica misura preventiva
Nell'eventuale uso di additivi nocivi per le malte prendere sempre visione delle specifiche schede di sicurezza del prodotto</p> |
| <p>7 Interferenze e protezione terzi</p> <ul style="list-style-type: none">● Misure preventive messe in servizio● Misure preventive ausiliarie | <p>Non prevista specifica misura preventiva
Organizzare in ogni caso il cantiere evitando interferenze con le attività lavorative presenti</p> |

DPI

I lavoratori che eseguiranno l'attività manutentiva devono essere dotati di regolari DPI, in particolare:

- scarpe di sicurezza con puntale di acciaio e suola antiscivolo;
- guanti da lavoro;
- casco di sicurezza.

1. 8. 4 Lavori di manutenzione per elementi complementari alle facciate perimetrali

1. 8. 4. 1 - Manutenzione porte e finestre: pulizia sgocciolatoi, verifica guarnizioni, ingrassaggio e regolazione ferramenta.

CARATTERISTICHE

- | | |
|--|---|
| <ul style="list-style-type: none">● Cadenza● Caratteristica operatori | <p>Quando serve
Manodopera specializzata.</p> |
|--|---|

RISCHI

- urti e colpi;
- piccoli schiacciamenti o tagli alle mani;
- contatti e/o inalazione prodotti pericolosi;
- scivolamento in piano;
- caduta dall'alto di persone;
- caduta dall'alto di materiale;
- rischi dorso lombari.

INFORMAZIONI

Per la descrizione tecnica degli infissi (caratteristiche tipologiche, materiali, dimensioni e peso), si richiederà alla committenza eventuali elaborati progettuali al quale si rimanda per consultazione prima di iniziare l'intervento manutentivo.

Tutti gli interventi manutentivi devono essere realizzati nel rispetto delle norme esistenti.

L'attività manutentiva deve essere registrata sulle apposite schede del presente fascicolo (alla voce aggiornamenti a cura della committenza) ed al termine della stessa deve essere mantenuto ordine e pulizia nei luoghi di lavoro.

MISURE PREVENTIVE PER LA DITTA ESECUTRICE

- | | |
|--|--|
| 1 Accessi ai posti di lavoro | |
| ● Misure preventive messe in servizio | Non prevista specifica misura preventiva. |
| ● Misure preventive ausiliarie | Per le operazioni in quota, l'operatore dovrà dotarsi di idonee opere provvisoriale. |
| 2 Protezione dei posti di lavoro | |
| ● Misure preventive messe in servizio | Non prevista specifica misura preventiva. |
| ● Misure preventive ausiliarie | Per i lavori in quota l'operatore dovrà fare uso di ponti su cavalletti o ponti su ruote allestiti in modo conforme alle norme di prevenzione. |
| 3 Movimentazione componenti | |
| ● Misure preventive messe in servizio | Non prevista specifica misura preventiva. |
| ● Misure preventive ausiliarie | Sollevarre i carichi pesanti almeno in due persone, conoscere comunque le tecniche ergonomiche corrette per la movimentazione dei carichi. |
| 4 Alimentazione energia elettrica | |
| ● Misure preventive messe in servizio | In prossimità degli infissi sono previsti, all'interno dell'edificio, diversi punti di attacco per l'energia elettrica. |
| ● Misure preventive ausiliarie | Usare solo utensili elettrici portatili del tipo a doppio isolamento; evitare di lasciare cavi elettrici/prolunghe a terra sulle aree di transito o passaggio. |
| 5 Prodotti pericolosi | |
| ● Misure preventive messe in servizio | Non prevista specifica misura preventiva. |
| ● Misure preventive ausiliarie | Fare uso di regolari DPI per prodotti pericolosi ed accertarsi sempre delle loro caratteristiche attraverso specifica scheda di sicurezza. |

DPI

I lavoratori che eseguiranno l'attività manutentiva devono essere dotati di regolari DPI, in particolare:

- scarpe di sicurezza con puntale di acciaio e suola antiscivolo;
- guanti da lavoro;
- quando necessario, facciali filtranti a protezione di inalazioni pericolose;

ALLEGATI

Elaborati progettuali dei serramenti

1. 8. 4. 2 - *Manutenzione inferriate: pulizia e ritocchi verniciatura, verniciatura completa.*

CARATTERISTICHE

- **Cadenza** 2 anni
- **Caratteristica operatori** Manodopera specializzata.

RISCHI

- urti e colpi;
- piccoli schiacciamenti o tagli alle mani;
- contatti e/o inalazione prodotti pericolosi;
- scivolamento in piano;
- caduta dall'alto di persone e/o materiali;
- caduta dall'alto di materiale;

INFORMAZIONI

Per l'ubicazione delle inferriate vedi prospetti progettuali.

Tutti gli interventi manutentivi devono essere realizzati nel rispetto delle norme esistenti.

L'attività manutentiva deve essere registrata sulle apposite schede del presente fascicolo (alla voce aggiornamenti a cura della committenza) ed al termine della stessa deve essere mantenuto ordine e pulizia nei luoghi di lavoro.

MISURE PREVENTIVE PER LA DITTA ESECUTRICE

- | | |
|--|--|
| 1 Accessi ai posti di lavoro | |
| ● Misure preventive messe in servizio | Non prevista specifica misura preventiva |
| ● Misure preventive ausiliarie | Per le operazioni in quota, l'operatore dovrà dotarsi di idonee opere provvisoriale. |
| 2 Protezione dei posti di lavoro | |
| ● Misure preventive messe in servizio | Non prevista specifica misura preventiva |
| ● Misure preventive ausiliarie | Per i lavori in quota l'operatore dovrà fare uso di ponti su cavalletti o ponti su ruote allestiti in modo conforme alle norme di prevenzione. |
| 3 Alimentazione energia elettrica | |
| ● Misure preventive messe in servizio | In prossimità degli infissi sono previsti, all'interno dell'edificio, diversi punti di attacco per l'energia elettrica. |
| ● Misure preventive ausiliarie | Usare solo utensili elettrici portatili del tipo a doppio isolamento; evitare di lasciare cavi elettrici/prolunghe a terra sulle aree di transito o passaggio. |
| 4 Prodotti pericolosi | |
| ● Misure preventive messe in servizio | Non prevista specifica misura preventiva |
| ● Misure preventive ausiliarie | Fare uso dei regolari DPI per vernici pericolose ed accertarsi sempre delle loro caratteristiche attraverso |

DPI

I lavoratori che eseguiranno l'attività manutentiva devono essere dotati di regolari DPI, in particolare:

- scarpe di sicurezza con puntale di acciaio e suola antiscivolo;
- guanti da lavoro;
- quando necessario, facciali filtranti a protezione di inalazioni pericolose;
- occhiali e cuffie.

ALLEGATI

Elaborati progettuali dei serramenti

1. 8. 5 Lavori di manutenzione alle parti interne dell'edificio

1. 8. 5. 1 - Controllo a vista delle pareti interne (intonaco, rivestimento) e dei singoli elementi (zoccolatura, peducci, nicchie, riquadrature).

CARATTERISTICHE

- **Cadenza** 1 anno
- **Caratteristica operatori** Manodopera idonea

RISCHI

- caduta dall'alto di persone;
- caduta dall'alto di materiale;
- scivolamento in piano.

INFORMAZIONI

Il controllo a vista è possibile effettuarlo da terra per la maggior parte delle pareti interne e dei singoli elementi; per alcune pareti o loro elementi potrebbe essere invece necessario raggiungere il punto di lavoro in quota; in tali casi l'operatore dovrà dotarsi di attrezzature che garantiscono un lavoro sicuro.

Tutti gli interventi manutentivi devono essere realizzati nel rispetto delle norme esistenti.

L'attività manutentiva deve essere registrata sulle apposite schede del presente fascicolo (alla voce aggiornamenti a cura della committenza) ed al termine della stessa deve essere mantenuto ordine e pulizia nei luoghi di lavoro.

MISURE PREVENTIVE PER LA DITTA ESECUTRICE

1 Accessi ai posti di lavoro

- **Misure preventive messe in servizio**
- **Misure preventive ausiliarie**

Non prevista specifica misura preventiva
Per l'accesso a parti in quota l'operatore deve dotarsi di attrezzature completamente a norma

2 Interferenze e protezione terzi

- **Misure preventive messe in servizio**
- **Misure preventive ausiliarie**

Non prevista specifica misura preventiva
Privilegiare l'esecuzione dei controlli in giorni o in periodi della giornata nei quali non sono presenti i lavoratori o utenti degli ambienti lavorativi.

DPI

I lavoratori che eseguiranno l'attività manutentiva devono essere dotati di regolari DPI, in particolare:
- scarpe di sicurezza con suola in gomma antisivolo.

1. 8. 5. 2 - Riparazione dell'intonaco e dei rivestimenti delle pareti interne e dei singoli elementi.

CARATTERISTICHE

- | | |
|-----------------------------------|--------------------------|
| ● Cadenza | Quando serve |
| ● Caratteristica operatori | Manodopera specializzata |

RISCHI

- caduta dall'alto di persone;
- caduta dall'alto di materiale;
- scivolamento in piano
- contatti e/o inalazione prodotti pericolosi;
- abrasione e schiacciamento alle mani;
- polvere e schizzi per pulizia pareti.

INFORMAZIONI

L'intonaco delle pareti interne è composto da una tradizionale miscela di inerti e leganti, applicato alle pareti in più strati.

Tutti gli interventi manutentivi devono essere realizzati nel rispetto delle norme esistenti.

L'attività manutentiva deve essere registrata sulle apposite schede del presente fascicolo (alla voce aggiornamenti a cura della committenza) ed al termine della stessa deve essere mantenuto ordine e pulizia nei luoghi di lavoro.

MISURE PREVENTIVE PER LA DITTA ESECUTRICE

- | | |
|--|--|
| 1 Accessi ai posti di lavoro | |
| ● Misure preventive messe in servizio | Non prevista specifica misura preventiva |
| ● Misure preventive ausiliarie | Per le operazioni in quota, l'operatore dovrà dotarsi di idonee opere provvisoriale. |
| 2 Protezione dei posti di lavoro | |
| ● Misure preventive messe in servizio | Non prevista specifica misura preventiva |
| ● Misure preventive ausiliarie | Per i lavori in quota è necessario prevedere idonee opere provvisoriale, con regolari parapetti, va inoltre impedito il transito di persone sottostante l'opera provvisoriale. |
| 3 Alimentazione energia elettrica | |
| ● Misure preventive messe in servizio | In prossimità degli infissi sono previsti, all'interno dell'edificio, diversi punti di attacco per l'energia elettrica. |
| ● Misure preventive ausiliarie | Usare solo utensili elettrici portatili del tipo a doppio isolamento; evitare di lasciare cavi elettrici/prolunghe a terra sulle aree di transito o passaggio. |

4 Prodotti pericolosi

- **Misure preventive messe in servizio**
- **Misure preventive ausiliarie**

Non prevista specifica misura preventiva
Nell'eventuale uso di additivi nocivi per le malte prendere sempre visione delle specifiche schede di sicurezza del prodotto.

5 Interferenze e protezione terzi

- **Misure preventive messe in servizio**
- **Misure preventive ausiliarie**

Non prevista specifica misura preventiva
Organizzare il cantiere evitando possibilmente interferenze con le attività lavorative presenti.

DPI

I lavoratori che eseguiranno l'attività manutentiva devono essere dotati di regolari DPI, in particolare:

- scarpe di sicurezza con puntale di acciaio e suola antiscivolo;
- guanti da lavoro;
- casco di sicurezza;
- quando necessari, mascherine e cuffie.

1. 8. 5. 3 - Ritinteggiatura delle pareti interne (intonaco) e dei singoli elementi.

CARATTERISTICHE

- **Cadenza** 5 anni
- **Caratteristica operatori** Manodopera specializzata

RISCHI

- caduta dall'alto di persone;
- caduta dall'alto di materiale;
- scivolamento in piano
- contatti e/o inalazione prodotti pericolosi;
- schizzi agli occhi.

INFORMAZIONI

La tinteggiatura alle pareti è stata eseguita con colori a tempera, a calce e con silicati, con più mani del prodotto.

Tutti gli interventi manutentivi devono essere realizzati nel rispetto delle norme esistenti.

L'attività manutentiva deve essere registrata sulle apposite schede del presente fascicolo (alla voce aggiornamenti a cura della committenza) ed al termine della stessa deve essere mantenuto ordine e pulizia nei luoghi di lavoro.

MISURE PREVENTIVE PER LA DITTA ESECUTRICE

1 Accessi ai posti di lavoro

- **Misure preventive messe in servizio**
- **Misure preventive ausiliarie**

Non prevista specifica misura preventiva
Per le operazioni in quota, l'operatore dovrà dotarsi di idonee opere provvisorie.

2 Protezione dei posti di lavoro

- **Misure preventive messe in servizio**
- **Misure preventive ausiliarie**

Non prevista specifica misura preventiva
Per i lavori in quota è necessario prevedere idonee opere provvisorie, con regolari parapetti, va inoltre impedito il transito di persone sottostante l'opera

provvisionale.

3 Prodotti pericolosi

- **Misure preventive messe in servizio**
- **Misure preventive ausiliarie**

Non prevista specifica misura preventiva
Nell'eventuale uso di solventi prendere sempre visione delle specifiche schede di sicurezza del prodotto.

4 Interferenze e protezioni terzi

- **Misure preventive messe in servizio**
- **Misure preventive ausiliarie**

Non prevista specifica misura preventiva
Organizzare il cantiere evitando possibilmente interferenze con le attività lavorative presenti.

DPI

I lavoratori che eseguiranno l'attività manutentiva devono essere dotati di regolari DPI, in particolare:

- scarpe di sicurezza con puntale di acciaio e suola antiscivolo;
- guanti da lavoro;
- quando necessari, mascherine.

1. 8. 5. 4 - Manutenzione infissi interni: pulizia e verifica guarnizioni, ingrassaggio e regolazione ferramenta.

CARATTERISTICHE

- | | |
|-----------------------------------|---------------------------|
| ● Cadenza | Quando serve |
| ● Caratteristica operatori | Manodopera specializzata. |

RISCHI

- urti e colpi;
- piccoli schiacciamenti o tagli alle mani;
- contatti e/o inalazione prodotti pericolosi;
- scivolamento in piano;
- caduta dall'alto di persone;
- caduta dall'alto di materiale;
- rischi dorso lombari.

INFORMAZIONI

Per la descrizione tecnica degli infissi del loro peso massimo e della loro ubicazione vedi elaborati progettuali.

Tutti gli interventi manutentivi devono essere realizzati nel rispetto delle norme esistenti.

L'attività manutentiva deve essere registrata sulle apposite schede del presente fascicolo (alla voce aggiornamenti a cura della committenza) ed al termine della stessa deve essere mantenuto ordine e pulizia nei luoghi di lavoro.

MISURE PREVENTIVE PER LA DITTA ESECUTRICE

1 Accessi ai posti di lavoro

- **Misure preventive messe in servizio**
- **Misure preventive ausiliarie**

Non prevista specifica misura preventiva
Per le operazioni in quota, l'operatore dovrà dotarsi di idonee opere provvisorie.

2 Protezione dei posti di lavoro

- **Misure preventive messe in servizio**
- **Misure preventive ausiliarie**

Non prevista specifica misura preventiva
Per i lavori in quota l'operatore dovrà fare uso di ponti su cavalletti o ponti su ruote allestiti in modo conforme alle norme di prevenzione.

3 Movimentazione componenti

- **Misure preventive messe in servizio**
- **Misure preventive ausiliarie**

Non prevista specifica misura preventiva
Sollevare i carichi pesanti almeno in due persone, conoscere comunque le tecniche ergonomiche corrette per la movimentazione dei carichi.

4 Alimentazione energia elettrica

- **Misure preventive messe in servizio**

- **Misure preventive ausiliarie**

In prossimità degli infissi sono previsti, all'interno dell'edificio, diversi punti di attacco per l'energia elettrica.
Usare solo utensili elettrici portatili del tipo a doppio isolamento; evitare di lasciare cavi elettrici/prolunghe a terra sulle aree di transito o passaggio.

5 Prodotti pericolosi

- **Misure preventive messe in servizio**
- **Misure preventive ausiliarie**

Non prevista specifica misura preventiva
Fare uso di regolari DPI per prodotti pericolosi ed accertarsi sempre delle loro caratteristiche attraverso specifica scheda di sicurezza.

DPI

I lavoratori che eseguiranno l'attività manutentiva devono essere dotati di regolari DPI, in particolare:

- scarpe di sicurezza con puntale di acciaio e suola antiscivolo;
- guanti da lavoro;
- quando necessario, facciali filtranti a protezione di inalazioni pericolose;
- occhiali e cuffie.

ALLEGATI

Elaborati progettuali dei serramenti

1. 8. 6 Lavori di manutenzione alle parti esterne dell'edificio

1. 8. 6. 1 - Manutenzione fognature: pulizia pozzetti e caditoie.

CARATTERISTICHE

- **Cadenza** 1 anno
- **Caratteristica operatori** Manodopera specializzato

RISCHI

- scivolamento e caduta in piano;
- urti e colpi;
- inalazione prodotti nocivi;
- schiacciamento e taglio delle dita;
- rischi dorso lomabari per sollevamento carichi.

INFORMAZIONI

I pozzetti per lo scarico delle acque sono collocati nel cortile dell'area esterna.
L'attività manutentiva deve essere registrata sulle apposite schede del presente fascicolo (alla voce aggiornamenti a cura della committenza) e al termine della stessa deve essere mantenuto ordine e pulizia nei luoghi di lavoro.

MISURE PREVENTIVE PER LA DITTA ESECUTRICE

- | | |
|--|--|
| 1 Protezione dei posti di lavoro | |
| ● Misure preventive messe in servizio | Non prevista specifica misura preventiva |
| ● Misure preventive ausiliarie | Delimitare la zona di lavoro con transenne o nastro b/r quando si opera sui lati esterni dell'edificio e utilizzare idonea segnaletica come prevista dal codice della strada |
| 2 Movimentazione componenti | |
| ● Misure preventive messe in servizio | Non prevista specifica misura preventiva |
| ● Misure preventive ausiliarie | Il personale addetto alla manutenzione deve conoscere i modi per movimentare correttamente carichi pesanti e/o ingombranti. |
| 3 Interenze e protezione terzi | |
| ● Misure preventive messe in servizio | Non prevista specifica misura preventiva |
| ● Misure preventive ausiliarie | Concordare sempre con la proprietà i momenti dell'intervento, evitando possibilmente interferenze con altre lavorazioni presenti. |

DPI

i lavoratori che eseguiranno l'attività manutentiva devono essere dotati di regolari DPI, in particolare:
- stivali con suola antiscivolo;
- guanti;
- tuta da lavoro.

ALLEGATI

Planimetria impianto fognario

1. 8. 6. 2 - Manutenzione pozzetti fognature e marciapiedi esterni: riparazione o sostituzione parti danneggiate.

CARATTERISTICHE

- | | |
|-----------------------------------|------------------|
| ● Cadenza | Quando serve |
| ● Caratteristica operatori | Manodopera edile |

RISCHI

- scivolamento e caduta in piano;
- urti e colpi;
- inalazione polveri;
- schiacciamento e taglio delle dita;
- rischi dorso lombari.

INFORMAZIONI

L'attività manutentiva deve essere registrata sulle apposite schede del presente fascicolo (alla voce aggiornamenti a cura della committenza) e al termine della stessa deve essere mantenuto ordine e pulizia nei luoghi di lavoro.

MISURE PREVENTIVE PER LA DITTA ESECUTRICE

- | | |
|---|---|
| <p>1 Movimentazione componenti</p> <ul style="list-style-type: none">● Misure preventive messe in servizio● Misure preventive ausiliarie | <p>Non prevista specifica misura preventiva
Il personale addetto alla manutenzione deve conoscere i modi per movimentare correttamente carichi pesanti e/o ingombranti.</p> |
| <p>2 Prodotti pericolosi</p> <ul style="list-style-type: none">● Misure preventive messe in servizio● Misure preventive ausiliarie | <p>Non prevista specifica misura preventiva
Nell'eventuale uso di additivi nocivi per le malte prendere sempre visione delle specifiche schede di sicurezza del prodotto.</p> |
| <p>3 Interferenze e protezione terzi</p> <ul style="list-style-type: none">● Misure preventive messe in servizio● Misure preventive ausiliarie | <p>Non prevista specifica misura preventiva
Concordare sempre con la proprietà i momenti dell'intervento, evitando possibilmente interferenze con altre lavorazioni presenti.</p> |

DPI

i lavoratori che eseguiranno l'attività manutentiva devono essere dotati di regolari DPI, in particolare:

- scarpe di sicurezza con suola antiscivolo;
- guanti.

1. 8. 6. 3 - Manutenzione cortile e area cortiliva

CARATTERISTICHE

- | | |
|--|---|
| <ul style="list-style-type: none">● Cadenza● Caratteristica operatori | <p>Quando serve
Manodopera idonea</p> |
|--|---|

RISCHI

- scivolamento e caduta in piano;
- urti e colpi;
- rumore per uso tosaerba;
- schiacciamento e taglio delle dita;
- inalazione polveri.

INFORMAZIONI

L'attività manutentiva deve essere registrata sulle apposite schede del presente fascicolo (alla voce aggiornamenti a cura della committenza) e al termine della stessa deve essere mantenuto ordine e pulizia nei luoghi di lavoro.

MISURE PREVENTIVE PER LA DITTA ESECUTRICE

- | | |
|---|---|
| <p>1 Protezione dei posti di lavoro</p> <ul style="list-style-type: none">● Misure preventive messe in servizio● Misure preventive ausiliarie | <p>Non prevista specifica misura preventiva
Usare solo macchine conformi alla normativa tecnica.</p> |
| <p>2 Movimentazione componenti</p> <ul style="list-style-type: none">● Misure preventive messe in servizio● Misure preventive ausiliarie | <p>Non prevista specifica misura preventiva
Il personale addetto alla manutenzione deve conoscere i modi per movimentare correttamente eventuali carichi pesanti e/o ingombranti.</p> |
| <p>3 Interferenze e protezione terzi</p> <ul style="list-style-type: none">● Misure preventive messe in servizio● Misure preventive ausiliarie | <p>Non prevista specifica misura preventiva
Concordare sempre con la proprietà i momenti dell'intervento, evitando possibilmente interferenze con altre lavorazioni presenti.</p> |
| <p>4 Altre misure</p> <ul style="list-style-type: none">● Misure preventive messe in servizio● Misure preventive ausiliarie | <p>Non prevista specifica misura preventiva
Privilegiare, a parità di servizio, tosaerba poco rumorosi.</p> |

DPI

I lavoratori che eseguiranno l'attività manutentiva devono essere dotati di regolari DPI, in particolare:

- scarpe di sicurezza con suola antiscivolo;
- guanti;
- cuffie nell'uso del tosaerba.

1. 8. 6. 4 - *Manutenzione impianto illuminazione esterna*

CARATTERISTICHE

- | | |
|--|---|
| <ul style="list-style-type: none">● Cadenza● Caratteristica operatori | <p>Quando serve
Manodopera idonea</p> |
|--|---|

RISCHI

- elettrocuzione da utensili e da impianto;
- scivolamento e caduta in piano;
- schiacciamenti o tagli alle dita;
- caduta dall'alto per lavori in quota.

INFORMAZIONI

I punti luce sono controllati tramite appositi sistemi di controllo e tutte le accensioni fanno capo al quadro generale.
Tutti gli interventi manutentivi devono essere realizzati nel rispetto delle norme esistenti. L'attività manutentiva deve essere registrata sulle apposite schede del presente fascicolo (alla voce aggiornamenti a cura della committenza) e al termine della stessa deve essere mantenuto ordine e pulizia nei luoghi di lavoro.

MISURE PREVENTIVE PER LA DITTA ESECUTRICE

- | | |
|--|--|
| 1 Accessi ai posti di lavoro <ul style="list-style-type: none">● Misure preventive messe in servizio● Misure preventive ausiliarie | Non prevista specifica misura preventiva
Per le operazioni in quota, l'operatore dovrà dotarsi di idonee opere provvisionali. |
| 2 Protezione dei posti di lavoro <ul style="list-style-type: none">● Misure preventive messe in servizio● Misure preventive ausiliarie | Non prevista specifica misura preventiva
Per i lavori in quota è necessario prevedere idonee opere provvisionali, con regolari parapetti, va inoltre impedito il transito di persone sottostante l'opera provvisoria. |
| 3 Alimentazione energia elettrica <ul style="list-style-type: none">● Misure preventive messe in servizio● Misure preventive ausiliarie | Non prevista specifica misura preventiva
Disattivare la corrente per interventi su parti in tensione, accertandosi sempre che non venga riattivata da terzi (usare cartelli o chiudere il quadro a monte dell'intervento con chiave). |
| 4 Interferenze e protezione terzi <ul style="list-style-type: none">● Misure preventive messe in servizio | Non prevista specifica misura preventiva |

DPI

I lavoratori che eseguiranno l'attività manutentiva devono essere dotati di regolari DPI, in particolare:

- casco con stringinuca e scarpe di sicurezza con puntale antischiacciamento e suola in gomma antiscivolo di tipo flessibile per poter garantire la massima sensibilità del piede;
- guanti da lavoro.

ALLEGATI

Planimetria impianto elettrico

1. 8. 6. 5 - Rifacimento del manto d'asfalto dell'area cortiliva

CARATTERISTICHE

- | | |
|--|-----------------------------------|
| <ul style="list-style-type: none">● Cadenza● Caratteristica operatori | Quando serve
Manodopera idonea |
|--|-----------------------------------|

RISCHI

- investimento di persone durante la presenza dei mezzi nella sede stradale;
- incidente con altri veicoli in circolazione all'interno dell'area interessata dai lavori;
- incendio, esplosione per la presenza di materiali ad elevata temperatura e recipienti a pressione;
- esposizione a rumore;
- esposizione ad elevate temperature;
- lesione a terzi;

INFORMAZIONI

L'attività consiste nel controllo visivo del manto d'usura della sede stradale dell'area cortiliva di accesso ai mezzi.

Questo controllo permetterà di definire la necessità di interventi di manutenzione appropriati.

Prima di iniziare l'intervento l'esecutore prenderà visione dei luoghi in cui svolgerà le proprie attività in modo da verificare la presenza di ulteriori rischi.

Sarà cura dell'esecutore posizionare prima dell'inizio dei lavori, all'interno delle zone d'intervento, dei cartelli di avviso e segnaletica specifica.

Tutti gli interventi manutentivi devono essere realizzati nel rispetto delle norme esistenti.

L'attività manutentiva deve essere registrata sulle apposite schede del presente fascicolo (alla voce aggiornamenti a cura della committenza) ed al termine della stessa deve essere mantenuto ordine e pulizia nei luoghi di lavoro.

MISURE PREVENTIVE PER LA DITTA ESECUTRICE

1 Protezione dei posti di lavoro

- **Misure preventive messe in servizio**
- **Misure preventive ausiliarie**

Non prevista specifica misura preventiva
Le zone dove si eseguiranno i lavori saranno adeguatamente segnalate attraverso l'utilizzo di segnaletica stradale, transenne metalliche e nastro a striscie bianco rosse.

2 Prodotti pericolosi

- **Misure preventive messe in servizio**
- **Misure preventive ausiliarie**

Non prevista specifica misura preventiva
Nell'eventuale uso di prodotti nocivi prendere sempre visione delle specifiche schede di sicurezza del prodotto.

3 Interferenze e protezione terzi

- **Misure preventive messe in servizio**
- **Misure preventive ausiliarie**

Non prevista specifica misura preventiva
Concordare sempre con la proprietà i momenti dell'intervento, evitando possibilmente interferenze con altre lavorazioni presenti.

4 Attrezzature di lavoro presenti sul posto

- **Misure preventive messe in servizio**
- **Misure preventive ausiliarie**

Non prevista specifica misura preventiva
Le attrezzature di lavoro: vibrofinitrice, fresatrice, caldaia per catrame, segnaletica di sicurezza e quant'altro fosse necessario, al momento in cui si svolgeranno le attività, per l'esecuzione delle stesse in sicurezza, saranno fornite o noleggiate dall'esecutore dell'attività lavorativa. L'esecutore dovrà portare sul luogo delle macchine e attrezzature con bassa emissione rumorosa.

5 Protezioni collettive

- **Misure preventive messe in servizio**
- **Misure preventive ausiliarie**

Non prevista specifica misura preventiva
L'esecutore dovrà tenere sul luogo di lavoro dei presidi antincendio, quali estintori, per poter fronteggiare eventuali emergenze incendio.

DPI

- casco di sicurezza;
- otoprotettori;
- maschera di protezione;
- tuta da lavoro;
- scarpe antinfortunistiche a rapido sfilamento;

ALLEGATI

Planimetria dell'area

1. 8. 6. 6 - Rrifacimento della segnaletica orizzontale e verticale

CARATTERISTICHE

- **Cadenza** Quando serve
- **Caratteristica operatori** Manodopera idonea

RISCHI

- investimento di persone durante la presenza dei mezzi nella sede stradale;
- incidente con altri veicoli in circolazione all'interno dell'area interessata dai lavori;
- esposizione a rumore;
- lesione a terzi;

INFORMAZIONI

L'attività consiste nel controllo visivo della segnaletica orizzontale e verticale a corredo della sede stradale. Questo controllo permetterà di definire la necessità di interventi di manutenzione appropriati.

Gli elementi oggetto del controllo sono principalmente: le linee di demarcazione degli spazi di sosta, la delimitazione delle zone pedonali e carrabili, quanto necessario alla segnalazione della circolazione pedonale e veicolare.

Prima di iniziare l'intervento l'esecutore prenderà visione dei luoghi in cui svolgerà le proprie attività in modo da verificare la presenza di eventuali ulteriori rischi.

L'esecutore, dovrà realizzare gli interventi di manutenzione previsti dalla presente scheda, solo dopo aver valutato attentamente i rischi a cui saranno sottoposti i lavoratori; le attività saranno svolte seguendo le prescrizioni imposte dalla normativa vigente in materia di tutela della sicurezza e della salute dei lavoratori coinvolti e dei terzi eventualmente presenti e le norme di buona tecnica.

Tutti gli interventi manutentivi devono essere realizzati nel rispetto delle norme esistenti.

L'attività manutentiva deve essere registrata sulle apposite schede del presente fascicolo (alla voce aggiornamenti a cura della committenza) ed al termine della stessa deve essere mantenuto ordine e pulizia nei luoghi di lavoro.

MISURE PREVENTIVE PER LA DITTA ESECUTRICE

1 Protezione dei posti di lavoro

- **Misure preventive messe in servizio**
- **Misure preventive ausiliarie**

Non prevista specifica misura preventiva
Le zone dove si eseguiranno i lavori saranno adeguatamente segnalate attraverso l'utilizzo di segnaletica stradale, transenne metalliche e nastro a strisce bianco rosse.

2 Interferenze e protezione terzi

- **Misure preventive messe in servizio**
- **Misure preventive ausiliarie**

Non prevista specifica misura preventiva
Concordare sempre con la proprietà i momenti dell'intervento, evitando possibilmente interferenze con altre lavorazioni presenti.

3 Prodotti pericolosi

- **Misure preventive messe in servizio**
- **Misure preventive ausiliarie**

Non prevista specifica misura preventiva
Nell'eventuale uso di prodotti nocivi prendere sempre visione delle specifiche schede di sicurezza del prodotto.

DPI

- otoprotettori;
- maschera di protezione;
- tuta da lavoro;
- scarpe antinfortunistiche;
- guanti da lavoro.

1. 8. 6. 7 - Manutenzione ringhiere di recinzione esterna.

CARATTERISTICHE

- **Cadenza** Quando serve
- **Caratteristica operatori** Manodopera specializzata.

RISCHI

- urti e colpi;
- piccoli schiacciamenti o tagli alle mani;
- contatti e/o inalazione prodotti pericolosi;
- scivolamento in piano.

INFORMAZIONI

Tutti gli interventi manutentivi devono essere realizzati nel rispetto delle norme esistenti.
L'attività manutentiva deve essere registrata sulle apposite schede del presente fascicolo (alla voce aggiornamenti a cura della committenza) ed al termine della stessa deve essere mantenuto ordine e pulizia nei luoghi di lavoro.

MISURE PREVENTIVE PER LA DITTA ESECUTRICE

1 Movimentazione componenti

- **Misure preventive messe in servizio**
- **Misure preventive ausiliarie**

Non prevista specifica misura preventiva.
Sollevare i carichi pesanti almeno in due persone, conoscere comunque le tecniche ergonomiche corrette per la movimentazione dei carichi.

2 Alimentazione energia elettrica

- **Misure preventive messe in servizio**
- **Misure preventive ausiliarie**

In prossimità degli infissi sono previsti, all'interno dell'edificio, diversi punti di attacco per l'energia elettrica.
Usare solo utensili elettrici portatili del tipo a doppio isolamento; evitare di lasciare cavi elettrici/prolunghe a terra sulle aree di transito o passaggio.

3 Prodotti pericolosi

- **Misure preventive messe in servizio**
- **Misure preventive ausiliarie**

Non prevista specifica misura preventiva.
Fare uso di regolari DPI per vernici pericolose ed accertarsi sempre delle loro caratteristiche attraverso

specifica scheda di sicurezza.

4 Interferenze e protezione terzi

- **Misure preventive messe in servizio**
- **Misure preventive ausiliarie**

Non prevista specifica misura preventiva.
Concordare sempre con la proprietà i momenti dell'intervento, evitando possibilmente interferenze con altre lavorazioni presenti.

DPI

I lavoratori che eseguiranno l'attività manutentiva devono essere dotati di regolari DPI, in particolare:

- scarpe di sicurezza con puntale di acciaio e suola antiscivolo;
- guanti da lavoro;
- quando necessario, facciali filtranti a protezione di inalazioni pericolose;
- occhiali e cuffie.

1. 8. 7 Lavori di manutenzione agli impianti termo idraulici

1. 8. 7. 1 - Manutenzione centrale termica: verifica del rendimento di combustione, ispezione con controllo funzionalità e pulizia singole parti, riparazione per difetti di funzionamento o sostituzione caldaia.

CARATTERISTICHE

- **Cadenza** 1 anno
- **Caratteristica operatori** Manodopera specializzata.

RISCHI

- scivolamento in piano;
- rischio incendio;
- contatti e/o inalazioni prodotti pericolosi (polveri o fibre);
- schiacciamento, abrasioni e taglio dita;
- elettrocuzione da utensili e da impianto;
- scottature e bruciature.

INFORMAZIONI

Il vano centrale termica con relativa caldaia è collocata secondo le indicazioni progettuali.

Il libretto caldaia è collocato nei pressi della caldaia stessa.

Tutti gli interventi manutentivi devono essere realizzati nel rispetto delle norme esistenti e secondo le indicazioni riportate nel libretto.

L'attività manutentiva deve essere registrata sull'apposito libretto e, al termine della stessa deve essere mantenuto ordine e pulizia nel locale.

MISURE PREVENTIVE PER LA DITTA ESECUTRICE

1 Movimentazione componenti.

- **Misure preventive messe in servizio**
- **Misure preventive ausiliarie**

Non prevista specifica misura preventiva.
Usare la massima cautela nella movimentazione dei componenti.

2 Alimentazione energia elettrica.

- **Misure preventive messe in servizio**
- **Misure preventive ausiliarie**

Sono stati previsti diversi punti per l'allaccio energia elettrica collocati all'interno del luogo di lavoro.
Disattivare la corrente per interventi su parti in tensione,

accertandosi sempre che non sia riattivata da terzi (chiudere il quadro a monte dell'intervento con chiave).

3 Prodotti pericolosi.

- **Misure preventive messe in servizio**
- **Misure preventive ausiliarie**

Non prevista specifica misura preventiva.
Evitare di fumare nel luogo di lavoro.

4 Altre misure.

- **Misure preventive messe in servizio**
- **Misure preventive ausiliarie**

I luoghi di lavoro sono dotati di specifico impianto antincendio con estintore presente nel locale.
Disattivare sempre l'erogazione del gas prima di intervenire sulla caldaia.

DPI

I lavoratori che eseguiranno l'attività manutentiva devono essere dotati di regolari DPI, in particolare:

- scarpe antinfortunistiche con suola antiscivolo;
- guanti;
- maschere con facciale filtrante quando necessario.

ALLEGATI

Planimetria con localizzazione centrale termica (con riferimento a elaborati di progetto).

1. 8. 7. 2 - Manutenzione corpi radianti: ispezione e controllo funzionale, riparazione o sostituzione per difetti di funzionamento.

CARATTERISTICHE

- | | |
|-----------------------------------|---------------------------|
| ● Cadenza | Quando serve |
| ● Caratteristica operatori | Manodopera specializzata. |

RISCHI

- scivolamento in piano;
- fuoriuscita acqua;
- schiacciamento, abrasioni e taglio dita;
- scottature e bruciature.

INFORMAZIONI

I luoghi di lavoro dove sono collocati i corpi scaldanti sono facilmente raggiungibili

Tutti gli interventi manutentivi devono essere realizzati nel rispetto delle norme esistenti.

L'attività manutentiva deve essere registrata sulle apposite schede del presente fascicolo (alla voce aggiornamenti a cura della committenza) e, al termine della stessa deve essere mantenuto ordine e pulizia nei luoghi di lavoro.

MISURE PREVENTIVE PER LA DITTA ESECUTRICE

1 Prodotti pericolosi

- **Misure preventive messe in servizio**
- **Misure preventive ausiliarie**

Non prevista specifica misura preventiva
Analizzare sempre le schede dei prodotti utilizzati

2 Interferenze e protezione terzi

- **Misure preventive messe in servizio**
- **Misure preventive ausiliarie**

Non prevista specifica misura preventiva
Concordare sempre con la committenza i momenti dell'intervento, evitando possibilmente interferenze con altre lavorazioni presenti.

3 Altre misure

- **Misure preventive messe in servizio**

I luoghi di lavoro sono dotati di specifico impianto antincendio con estintori presenti nei locali.

DPI

I lavoratori che eseguiranno l'attività manutentiva devono essere dotati di regolari DPI, in particolare:

- scarpe antinfortunistiche con suola antiscivolo;
- guanti;
- facciali filtranti quando serve.

ALLEGATI

Planimetria con localizzazione unità radiantia (riferimento elaborati progettuali).

1. 8. 7. 3 - Controllo funzionale elettropompe di circolazione acqua calda e fredda: verifica cuscinetti, vibrazione e giunti, pulizia filtri, serraggio morsetti, riparazione o sostituzione per difetti di funzionamento.

CARATTERISTICHE

- **Cadenza** 1 anno
- **Caratteristica operatori** Manodopera specializzata.

RISCHI

- scivolamento in piano;
- contatti e/o inalazione prodotti pericolosi (polveri o fibre);
- schiacciamento, abrasioni e taglio dita;
- scottature e bruciature
- elettrocuzione da utensili e da impianto.

INFORMAZIONI

Sono presenti elettropompe con controllo elettronico con collocazione individuabile dagli elaborati progettuali. Tutti gli interventi manutentivi devono essere realizzati nel rispetto delle norme esistenti.

L'attività manutentiva deve essere registrata sulle apposite schede del presente fascicolo (alla voce aggiornamenti a cura della committenza) e, al termine della stessa deve essere mantenuto ordine e pulizia nei luoghi di lavoro.

MISURE PREVENTIVE PER LA DITTA ESECUTRICE

1 Alimentazione energia elettrica

- **Misure preventive messe in servizio**
- **Misure preventive ausiliarie**

Non prevista specifica misura preventiva
Disattivare la corrente per interventi su parti in tensione, accertandosi sempre che non sia riattivata da terzi (chiudere il quadro a monte dell'intervento con chiave).

- | | | |
|-----------------------------------|--|---|
| 2 Prodotti pericolosi | | |
| | <ul style="list-style-type: none">● Misure preventive messe in servizio● Misure preventive ausiliarie | Non prevista specifica misura preventiva
Analizzare sempre le schede dei prodotti utilizzati |
| 3 Interferenze e protezione terzi | | |
| | <ul style="list-style-type: none">● Misure preventive messe in servizio● Misure preventive ausiliarie | Non prevista specifica misura preventiva
Concordare sempre con la committenza i momenti dell'intervento, evitando possibilmente interferenze con altre lavorazioni presenti. |
| 4 Altre misure | | |
| | <ul style="list-style-type: none">● Misure preventive messe in servizio | I luoghi di lavoro sono dotati di specifico impianto antincendio con estintori presenti nei locali. |

DPI

I lavoratori che eseguiranno l'attività manutentiva devono essere dotati di regolari DPI, in particolare:

- scarpe antinfortunistiche con suola antiscivolo;
- guanti;
- facciali filtranti quando serve.

1. 8. 7. 4 - Manutenzione rete distribuzione acqua calda e fredda: verifica apparecchi sanitari (rubinetteria, flessibili, scarichi vaschette, sostituzioni guarnizioni ed accessori ove necessario, segnalazione di rotture).

CARATTERISTICHE

- **Cadenza** 1 anno
- **Caratteristica operatori** Manodopera specializzata.

RISCHI

- scivolamento in piano;
- contatti e/o inalazione prodotti pericolosi (polveri o fibre);
- schiacciamento, abrasioni e taglio dita;
- scottature e bruciature
- elettrocuzione da utensili e da impianto.

INFORMAZIONI

Tutti gli interventi manutentivi devono essere realizzati nel rispetto delle norme esistenti.
L'attività manutentiva deve essere registrata sulle apposite schede del presente fascicolo (alla voce aggiornamenti a cura della committenza) e, al termine della stessa deve essere mantenuto ordine e pulizia nei luoghi di lavoro.

MISURE PREVENTIVE PER LA DITTA ESECUTRICE

- | | | |
|-----------------------------------|--|---|
| 1 Alimentazione energia elettrica | | |
| | <ul style="list-style-type: none">● Misure preventive messe in servizio● Misure preventive ausiliarie | Non prevista specifica misura preventiva
Disattivare la corrente per interventi su parti in tensione, accertandosi sempre che non sia riattivata da terzi (chiudere il quadro a monte dell'intervento con chiave). |

- | | | |
|-----------------------------------|--|---|
| 2 Prodotti pericolosi | | |
| | <ul style="list-style-type: none">● Misure preventive messe in servizio● Misure preventive ausiliarie | Non prevista specifica misura preventiva
Analizzare sempre le schede dei prodotti utilizzati |
| 3 Interferenze e protezione terzi | | |
| | <ul style="list-style-type: none">● Misure preventive messe in servizio● Misure preventive ausiliarie | Non prevista specifica misura preventiva
Concordare sempre con la committenza i momenti dell'intervento, evitando possibilmente interferenze con altre lavorazioni presenti. |
| 4 Altre misure | | |
| | <ul style="list-style-type: none">● Misure preventive messe in servizio | I luoghi di lavoro sono dotati di specifico impianto antincendio con estintori presenti nei locali. |

DPI

I lavoratori che eseguiranno l'attività manutentiva devono essere dotati di regolari DPI, in particolare:

- scarpe antinfortunistiche con suola antiscivolo;
- guanti;
- facciali filtranti quando serve.

1. 8. 7. 5 - Manutenzione alle restanti parti dell'impianto termo idraulico (contatori, saracinesche, rubinetti, valvole, collettori, colonne montanti, diramazioni interne e altre parti della rete): riparazione o sostituzione per difetti di funzionamento.

CARATTERISTICHE

- | | |
|--|---|
| <ul style="list-style-type: none">● Cadenza● Caratteristica operatori | Quando serve
Manodopera specializzata. |
|--|---|

RISCHI

- scivolamento in piano;
- contatti e/o inalazione prodotti pericolosi (polveri o fibre);
- schiacciamento, abrasioni e taglio dita;
- scottature e bruciature
- elettrocuzione da utensili e da impianto.

INFORMAZIONI

Tutti gli interventi manutentivi devono essere realizzati nel rispetto delle norme esistenti.
L'attività manutentiva deve essere registrata sulle apposite schede del presente fascicolo (alla voce aggiornamenti a cura della committenza) e, al termine della stessa deve essere mantenuto ordine e pulizia nei luoghi di lavoro.

MISURE PREVENTIVE PER LA DITTA ESECUTRICE

- | | | |
|-----------------------------------|--|---|
| 1 Alimentazione energia elettrica | | |
| | <ul style="list-style-type: none">● Misure preventive messe in servizio● Misure preventive ausiliarie | Non prevista specifica misura preventiva
Disattivare la corrente per interventi su parti in tensione, accertandosi sempre che non sia riattivata da terzi (chiudere il quadro a monte dell'intervento con chiave). |

- | | | |
|-----------------------------------|--|---|
| 2 Prodotti pericolosi | | |
| | <ul style="list-style-type: none">● Misure preventive messe in servizio● Misure preventive ausiliarie | Non prevista specifica misura preventiva
Analizzare sempre le schede dei prodotti utilizzati |
| 3 Interferenze e protezione terzi | | |
| | <ul style="list-style-type: none">● Misure preventive messe in servizio● Misure preventive ausiliarie | Non prevista specifica misura preventiva
Concordare sempre con la committenza i momenti dell'intervento, evitando possibilmente interferenze con altre lavorazioni presenti. |
| 4 Altre misure | | |
| | <ul style="list-style-type: none">● Misure preventive messe in servizio | I luoghi di lavoro sono dotati di specifico impianto antincendio con estintori presenti nei locali. |

DPI

I lavoratori che eseguiranno l'attività manutentiva devono essere dotati di regolari DPI, in particolare:

- scarpe antinfortunistiche con suola antiscivolo;
- guanti;
- facciali filtranti quando serve.

1. 8. 7. 6 - Manutenzione impianto antincendio: controllo estintori (verifica carica ed eventuale ricarica con applicazione cartellino, controllo valvola, ugelli e manichette).

CARATTERISTICHE

- | | |
|-----------------------------------|---------------------------|
| ● Cadenza | 6 mesi |
| ● Caratteristica operatori | Manodopera specializzata. |

RISCHI

- scivolamento in piano;
- fuoriuscita contenuto estintore;
- schiacciamento, abrasioni e taglio dita.

INFORMAZIONI

Gli estintori sono presenti nei locali di lavoro secondo le indicazioni planimetriche.
Tutti gli interventi manutentivi devono essere realizzati nel rispetto delle norme esistenti.
L'attività manutentiva deve essere registrata sulle apposite schede del presente fascicolo (alla voce aggiornamenti a cura della committenza) e, al termine della stessa deve essere mantenuto ordine e pulizia nei luoghi di lavoro.

MISURE PREVENTIVE PER LA DITTA ESECUTRICE

- | | | |
|-----------------------------------|--|---|
| 1 Interferenze e protezione terzi | | |
| | <ul style="list-style-type: none">● Misure preventive messe in servizio● Misure preventive ausiliarie | Non prevista specifica misura preventiva
Concordare sempre con la committenza i momenti dell'intervento, evitando possibilmente interferenze con altre lavorazioni presenti. |

DPI

I lavoratori che eseguiranno l'attività manutentiva devono essere dotati di regolari DPI, in particolare:

- scarpe antinfortunistiche con suola antiscivolo;
- guanti.

1. 8. 8 Lavori di manutenzione agli impianti elettrici e speciali

1. 8. 8. 1 - Manutenzione quadri elettrici: ispezione con prova interruttori differenziali, pulizia quadri e prova capacità di sezionamento agli interruttori magnetotermici.

CARATTERISTICHE

- **Cadenza** Quando serve
- **Caratteristica operatori** Manodopera specializzata

RISCHI

- scivolamento e caduta in piano;
- elettrocuzione da utensili e da impianto.

INFORMAZIONI

I quadri elettrici sono realizzati secondo lo schema di distribuzione rilevabile dall'elaborato progettuale. Tutti gli interventi manutentivi devono essere realizzati nel rispetto delle norme esistenti. L'attività manutentiva deve essere registrata sulle apposite schede del presente fascicolo (alla voce aggiornamenti a cura della committenza) e, al termine della stessa deve essere mantenuto ordine e pulizia nei luoghi di lavoro.

MISURE PREVENTIVE PER LA DITTA ESECUTRICE

- | | |
|--|---|
| 1 Alimentazione energia elettrica | |
| ● Misure preventive messe in servizio | Non prevista specifica misura preventiva |
| ● Misure preventive ausiliarie | Disattivare la corrente per interventi su parti in tensione, accertandosi sempre che non sia riattivata da terzi (chiudere il quadro a monte dell'intervento con chiave). |
| 2 Interferenze e protezione terzi | |
| ● Misure preventive messe in servizio | Non prevista specifica misura preventiva. |
| ● Misure preventive ausiliarie | Concordare sempre con la committenza i momenti dell'intervento, evitando possibilmente interferenze con altre lavorazioni presenti. |
| 3 Altre misure | |
| ● Misure preventive messe in servizio | I luoghi di lavoro sono dotati di specifico impianto antincendio con estintori presenti nei locali. |

DPI

I lavoratori che eseguiranno l'attività manutentiva devono essere dotati di regolari DPI, in particolare:

- scarpe di sicurezza antisvivolo;
- guanti quando necessario.

ALLEGATI

Planimetria impianto elettrico.

1. 8. 8. 2 - Manutenzione impianto di messa a terra (collettore di terra e dispersori collegati): controllo ingrassaggio e serraggio bulloni, controllo continuità meccanica, misurazione continuità elettrica, valore resistenza di terra e collegamenti equipotenziali.

CARATTERISTICHE

- **Cadenza** 1 anno
- **Caratteristica operatori** Manodopera specializzata

RISCHI

- scivolamento e caduta in piano;
- elettrocuzione da utensili e da impianto
- schiacciamento o tagli alle dita.

INFORMAZIONI

Impianto di terra con vari dispersori posti in vari punti del cortile e collettore di terra situato presso il quadro generale, il tutto disposto come da elaborato progettuale.

Tutti gli interventi manutentivi devono essere realizzati nel rispetto delle norme esistenti.

L'attività manutentiva deve essere registrata sulle apposite schede del presente fascicolo (alla voce aggiornamenti a cura della committenza) e, al termine della stessa deve essere mantenuto ordine e pulizia nei luoghi di lavoro.

MISURE PREVENTIVE PER LA DITTA ESECUTRICE

1 Alimentazione energia elettrica

- **Misure preventive messe in servizio**
- **Misure preventive ausiliarie**

Non prevista specifica misura preventiva
Disattivare la corrente per interventi su parti in tensione, accertandosi sempre che non sia riattivata da terzi (chiudere il quadro a monte dell'intervento con chiave).

2 Interferenze e protezione terzi

- **Misure preventive messe in servizio**
- **Misure preventive ausiliarie**

Non prevista specifica misura preventiva
Concordare sempre con la committenza i momenti dell'intervento, evitando possibilmente interferenze con altre lavorazioni presenti.

DPI

I lavoratori che eseguiranno l'attività manutentiva devono essere dotati di regolari DPI, in particolare:

- scarpe di sicurezza antisivolo;
- guanti quando necessario.

ALLEGATI

Planimetria impianto elettrico.

1. 8. 8. 3 - Manutenzione impianto forza motrice: ispezione e controllo e verifica funzionale interruttore magnetotermico

CARATTERISTICHE

- **Cadenza** 1 anno
- **Caratteristica operatori** Manodopera idonea

RISCHI

- scivolamento e caduta in piano;
- elettrocuzione da utensili e da impianto
- schiacciamento o tagli alle dita.

INFORMAZIONI

L'impianto forza motrice è disposto come da elaborato progettuale.
Tutti gli interventi manutentivi devono essere realizzati nel rispetto delle norme esistenti.
L'attività manutentiva deve essere registrata sulle apposite schede del presente fascicolo (alla voce aggiornamenti a cura della committenza) e, al termine della stessa deve essere mantenuto ordine e pulizia nei luoghi di lavoro.

MISURE PREVENTIVE PER LA DITTA ESECUTRICE

- | | |
|--|---|
| 1 Alimentazione energia elettrica <ul style="list-style-type: none">● Misure preventive messe in servizio● Misure preventive ausiliarie | Non prevista specifica misura preventiva
Disattivare la corrente per interventi su parti in tensione, accertandosi sempre che non sia riattivata da terzi (chiudere il quadro a monte dell'intervento con chiave). |
| 2 Interferenze e protezione terzi <ul style="list-style-type: none">● Misure preventive messe in servizio● Misure preventive ausiliarie | Non prevista specifica misura preventiva
Concordare sempre con la committenza i momenti dell'intervento, evitando possibilmente interferenze con altre lavorazioni presenti. |
| 3 Altre misure <ul style="list-style-type: none">● Misure preventive messe in servizio | I luoghi di lavoro sono dotati di specifico impianto antincendio con estintori presenti nei locali. |

DPI

I lavoratori che eseguiranno l'attività manutentiva devono essere dotati di regolari DPI, in particolare:
- scarpe di sicurezza antisivolo;
- guanti quando necessario.

ALLEGATI

Planimetria impianto elettrico.

1. 8. 8. 4 - Manutenzione impianto di illuminazione: controllo a vista dei corpi illuminanti con sostituzione lampade bruciate o esaurite.

CARATTERISTICHE

- **Cadenza** Quando serve
- **Caratteristica operatori** Manodopera idonea

RISCHI

- scivolamento e caduta in piano;
- elettrocuzione da utensili e da impianto
- schiacciamento o tagli alle dita;
- caduta dall'alto per lavori in quota.

INFORMAZIONI

I punti luce sono collocati , la maggior parte, in quota. Le accensioni dei diversi punti luce sono rilavabili dalle planimetrie di progetto.

Tutti gli interventi manutentivi devono essere realizzati nel rispetto delle norme esistenti.

L'attività manutentiva deve essere registrata sulle apposite schede del presente fascicolo (alla voce aggiornamenti a cura della committenza) e, al termine della stessa deve essere mantenuto ordine e pulizia nei luoghi di lavoro.

MISURE PREVENTIVE PER LA DITTA ESECUTRICE

- | | |
|--|--|
| 1 Accessi ai posti di lavoro <ul style="list-style-type: none">● Misure preventive messe in servizio● Misure preventive ausiliarie | Non prevista specifica misura preventiva
Per le operazioni in quota, l'operatore dovrà dotarsi di idonee opere provvisionali. |
| 2 Protezione dei posti di lavoro <ul style="list-style-type: none">● Misure preventive messe in servizio● Misure preventive ausiliarie | Non prevista specifica misura preventiva
Per i lavori in quota è necessario prevedere idonee opere provvisionali, con regolari parapetti, va inoltre impedito il transito di persone sottostante l'opera provvisoria. |
| 3 Alimentazione energia elettrica <ul style="list-style-type: none">● Misure preventive messe in servizio● Misure preventive ausiliarie | Non prevista specifica misura preventiva
Disattivare la corrente per interventi su parti in tensione, accertandosi sempre che non sia riattivata da terzi (chiudere il quadro a monte dell'intervento con chiave). |
| 4 Interferenze e protezione terzi <ul style="list-style-type: none">● Misure preventive messe in servizio● Misure preventive ausiliarie | Non prevista specifica misura preventiva
Concordare sempre con la committenza i momenti dell'intervento, evitando possibilmente interferenze con altre lavorazioni presenti. |
| 5 Altre misure <ul style="list-style-type: none">● Misure preventive messe in servizio | I luoghi di lavoro sono dotati di specifico impianto antincendio con estintori presenti nei locali. |

DPI

I lavoratori che eseguiranno l'attività manutentiva devono essere dotati di regolari DPI, in particolare:

- scarpe di sicurezza antisivolo;
- guanti quando necessario.

ALLEGATI

Planimetria impianto elettrico.

1. 8. 8. 5 - Manutenzione impianto di illuminazione di emergenza e di sicurezza: verifica tramite test del buon funzionamento delle plafoniere, riparazione per difetti di funzionamento.

CARATTERISTICHE

- **Cadenza** 1 mese
- **Caratteristica operatori** Manodopera specializzata

RISCHI

- scivolamento e caduta in piano;
- elettrocuzione da utensili e da impianto
- schiacciamento o tagli alle dita;
- caduta dall'alto per lavori in quota.

INFORMAZIONI

L'illuminazione di emergenza "solo emergenza" e di sicurezza "sempre accese" avviene tramite plafoniere autoalimentate con batteria tampone.

Tutti gli interventi manutentivi devono essere realizzati nel rispetto delle norme esistenti.

L'attività manutentiva deve essere registrata sulle apposite schede del presente fascicolo (alla voce aggiornamenti a cura della committenza) e, al termine della stessa deve essere mantenuto ordine e pulizia nei luoghi di lavoro.

MISURE PREVENTIVE PER LA DITTA ESECUTRICE

- | | |
|--|--|
| 1 Accessi ai posti di lavoro | |
| ● Misure preventive messe in servizio | Non prevista specifica misura preventiva |
| ● Misure preventive ausiliarie | Per le operazioni in quota, l'operatore dovrà dotarsi di idonee opere provvisoriale. |
| 2 Protezione dei posti di lavoro | |
| ● Misure preventive messe in servizio | Non prevista specifica misura preventiva |
| ● Misure preventive ausiliarie | Per i lavori in quota è necessario prevedere idonee opere provvisoriale, con regolari parapetti, va inoltre impedito il transito di persone sottostante l'opera provvisoriale. |
| 3 Alimentazione energia elettrica | |
| ● Misure preventive messe in servizio | Non prevista specifica misura preventiva |
| ● Misure preventive ausiliarie | Disattivare la corrente per interventi su parti in tensione, accertandosi sempre che non sia riattivata da terzi (chiudere il quadro a monte dell'intervento con chiave). |
| 4 Interferenze e protezione terzi | |
| ● Misure preventive messe in servizio | Non prevista specifica misura preventiva |
| ● Misure preventive ausiliarie | Concordare sempre con la committenza i momenti dell'intervento, evitando possibilmente interferenze con altre lavorazioni presenti. |

5 Altre misure

- **Misure preventive messe in servizio**

I luoghi di lavoro sono dotati di specifico impianto antincendio con estintori presenti nei locali.

DPI

I lavoratori che eseguiranno l'attività manutentiva devono essere dotati di regolari DPI, in particolare:

- scarpe di sicurezza antisvivolo;
- guanti quando necessario.

ALLEGATI

Planimetria impianto elettrico.

1. 8. 8. 6 - *Manutenzione impianto centrale termica.*

CARATTERISTICHE

- **Cadenza** 1 anno
- **Caratteristica operatori** Manodopera specializzata

RISCHI

- scivolamento e caduta in piano;
- elettrocuzione da utensili e da impianto.

INFORMAZIONI

Tutti gli interventi manutentivi devono essere realizzati nel rispetto delle norme esistenti.
L'attività manutentiva deve essere registrata sulle apposite schede del presente fascicolo (alla voce aggiornamenti a cura della committenza) e, al termine della stessa deve essere mantenuto ordine e pulizia nei luoghi di lavoro.

MISURE PREVENTIVE PER LA DITTA ESECUTRICE

1 Alimentazione energia elettrica

- **Misure preventive messe in servizio**
- **Misure preventive ausiliarie**

Non prevista specifica misura preventiva
Disattivare la corrente per interventi su parti in tensione, accertandosi sempre che non sia riattivata da terzi (chiudere il quadro a monte dell'intervento con chiave).

2 Interferenze e protezione terzi

- **Misure preventive messe in servizio**
- **Misure preventive ausiliarie**

Non prevista specifica misura preventiva
Informare sempre le persone interessate qualora l'intervento manutentivo abbia ricadute sul personale che sta lavorando.

3 Altre misure

- **Misure preventive messe in servizio**

I luoghi di lavoro sono dotati di specifico impianto antincendio con estintori presenti nei locali.

DPI

I lavoratori che eseguiranno l'attività manutentiva devono essere dotati di regolari DPI, in particolare:

- scarpe di sicurezza antisvivolo;
- guanti quando necessario.

ALLEGATI

Planimetria impianto elettrico.

1. 8. 8. 7 - Manutenzione impianto rivelazione incendio: controllo funzionalità della centrale di allarme, rivelatori di fumo e di temperatura, riparazione o sostituzione per difetti di funzionamento.

CARATTERISTICHE

- **Cadenza** 6 mesi
- **Caratteristica operatori** Manodopera specializzata

RISCHI

- scivolamento e caduta in piano;
- elettrocuzione da utensili e da impianto
- schiacciamento o tagli alle dita;
- caduta dall'alto per lavori in quota.

INFORMAZIONI

L'impianto di rivelazione incendio da una centrale di allarme, da rivelatori di fumo e/o di temperatura (in centrale termica sono presenti rivelatori a doppia tecnologia (di fumo e di calore)).
Tutti gli interventi manutentivi devono essere realizzati nel rispetto delle norme esistenti.
L'attività manutentiva deve essere registrata sulle apposite schede del presente fascicolo (alla voce aggiornamenti a cura della committenza) e, al termine della stessa deve essere mantenuto ordine e pulizia nei luoghi di lavoro.

MISURE PREVENTIVE PER LA DITTA ESECUTRICE

- 1 Accessi ai posti di lavoro
 - **Misure preventive messe in servizio**
 - **Misure preventive ausiliarie**Non prevista specifica misura preventiva
Per le operazioni in quota, l'operatore dovrà dotarsi di idonee opere provvisoriale.
- 2 Protezione dei posti di lavoro
 - **Misure preventive messe in servizio**
 - **Misure preventive ausiliarie**Non prevista specifica misura preventiva
Disattivare la corrente per interventi su parti in tensione, accertandosi sempre che non sia riattivata da terzi (chiudere il quadro a monte dell'intervento con chiave).
- 3 Alimentazione energia elettrica
 - **Misure preventive messe in servizio**
 - **Misure preventive ausiliarie**Non prevista specifica misura preventiva
Disattivare la corrente per interventi su parti in tensione, accertandosi sempre che non sia riattivata da terzi (chiudere il quadro a monte dell'intervento con chiave).
- 4 Interferenze e protezione terzi
 - **Misure preventive messe in servizio**
 - **Misure preventive ausiliarie**Non prevista specifica misura preventiva
Concordare sempre con la committenza i momenti dell'intervento, evitando possibilmente interferenze con altre lavorazioni presenti.

DPI

I lavoratori che eseguiranno l'attività manutentiva devono essere dotati di regolari DPI, in particolare:
- scarpe di sicurezza antisivolo;
- guanti quando necessario.

ALLEGATI

Planimetria impianto elettrico.

1. 9 Parte B - Elaborati tecnici

1. 9. 1 Edificio in generale

Relazione tecnico - illustrativa

Elaborati grafici progettuali esecutivi

Concessione edilizia

Abitabilità e/o agibilità.

Piano di sicurezza e di coordinamento.

Fascicolo dell'opera.

Piano di evacuazione

1. 9. 2 Struttura architettonica

Calcolo della struttura delle fondazioni

Calcolo della struttura dei solai intermedi

Calcolo della struttura dei solai di copertura.

Calcolo della struttura dei pilastri in cls

Calcolo della struttura prefabbricata

1. 9. 3 Impianti Elettrici/Termoidraulici

Dichiarazione di conformità

Relazione tecnica.

Progetto impianto elettrico.

Progetto impianto termoidraulico.

Progetto impianto antincendio

1. 9. 4 Impianti di sicurezza

Impianto rilevazione incendio (rivelatori fumo e/o temperatura)

Planimetria del percorso di emergenza per l'utenza (con indicati uscite di sicurezza, estintori, accessibilità ai mezzi di soccorso, indicatori luminosi di emergenza)

1. 10 Parte C - Cadenze interventi

Attività manutentiva	Cadenza consigliata	Data prevista	Scheda di riferimento	Note
Manutenzione impianto di illuminazione di emergenza e di sicurezza: verifica tramite test del buon funzionamento delle plafoniere, riparazione per difetti di funzionamento.	1 mese		1. 8. 8. 5	
Manutenzione fognature: pulizia pozzetti e caditoie.	1 anno		1. 8. 6. 1	
Ispezione e pulizia manto di copertura (controllo a vista)	1 anno		1. 8. 1. 1	
Manutenzione centrale termica: verifica del rendimento di combustione, ispezione con controllo funzionalità e pulizia singole parti, riparazione per difetti di funzionamento o sostituzione caldaia.	1 anno		1. 8. 7. 1	
Controllo a vista delle pareti interne (intonaco, rivestimento) e dei singoli elementi (zoccolatura, peducci, nicchie, riquadrature).	1 anno		1. 8. 5. 1	
Manutenzione impianto di messa a terra (collettore di terra e dispersori collegati): controllo ingrassaggio e serraggio bulloni, controllo continuità meccanica, misurazione continuità elettrica, valore resistenza di terra e collegamenti equipotenziali.	1 anno		1. 8. 8. 2	

Attività manutentiva	Cadenza consigliata	Data prevista	Scheda di riferimento	Note
Manutenzione impianto forza motrice: ispezione e controllo e verifica funzionale	1 anno		1. 8. 8. 3	
interruttore magnetotermico	1 anno		1. 8. 2. 1	
Manutenzione lattoneria: pulizia grondaie e pozzetti	1 anno		1. 8. 7. 3	
Controllo funzionale elettropompe di circolazione acqua calda e fredda: verifica cuscinetti, vibrazione e giunti, pulizia filtri, serraggio morsetti, riparazione o sostituzione per difetti di funzionamento.	1 anno		1. 8. 7. 4	
Manutenzione rete distribuzione acqua calda e fredda: verifica apparecchi sanitari (rubinetteria, flessibili, scarichi vaschette, sostituzioni guarnizioni ed accessori ove necessario, segnalazione di rotture).	1 anno		1. 8. 8. 6	
Manutenzione impianto centrale termica.	1 anno		1. 8. 2. 3	
Manutenzione antenne: verifica supporti e fissaggi	1 anno		1. 8. 2. 4	
Manutenzione lucernari: pulizia vetro e verifica tenuta all'acqua	Quando serve		1. 8. 6. 2	
Manutenzione pozzetti fognature e marciapiedi esterni: riparazione o sostituzione parti danneggiate.	Quando serve		1. 8. 4. 1	
Manutenzione porte e finestre: pulizia sgocciolatoi, verifica guarnizioni, ingrassaggio e regolazione ferramenta.	Quando serve		1. 8. 8. 1	
Manutenzione quadri elettrici: ispezione con prova interruttori differenziali, pulizia quadri e prova capacità di sezionamento agli interruttori magnetotermici.	Quando serve		1. 8. 6. 3	
Manutenzione cortile e area cortiliva	Quando serve		1. 8. 6. 4	
Manutenzione impianto illuminazione esterna	Quando serve		1. 8. 3. 2	
Ritocchi e piccole riprese dell'intonaco	Quando serve		1. 8. 7. 2	
Manutenzione corpi radianti: ispezione e controllo funzionale, riparazione o sostituzione per difetti di funzionamento.				

Attività manutentiva	Cadenza consigliata	Data prevista	Scheda di riferimento	Note
Riparazione dell'intonaco e dei rivestimenti delle pareti interne e dei singoli elementi.	Quando serve		1. 8. 5. 2	
Manutenzione impianto di illuminazione: controllo a vista dei corpi illuminanti con sostituzione lampade bruciate o esaurite.	Quando serve		1. 8. 8. 4	
Rifacimento intonaco delle pareti perimetrali esterne	Quando serve		1. 8. 3. 3	
Rifacimento del manto d'asfalto dell'area cortiliva	Quando serve		1. 8. 6. 5	
Manutenzione infissi interni: pulizia e verifica guarnizioni, ingrassaggio e regolazione ferramenta.	Quando serve		1. 8. 5. 4	
Ritinteggiatura delle pareti esterne (intonaco): ritocchi o ritinteggiatura completa	Quando serve		1. 8. 3. 4	
Rifacimento della segnaletica orizzontale e verticale	Quando serve		1. 8. 6. 6	
Manutenzione alle restanti parti dell'impianto termo idraulico (contatori, saracinesche, rubinetti, valvole, collettori, colonne montanti, diramazioni interne e altre parti della rete): riparazione o sostituzione per difetti di funzionamento.	Quando serve		1. 8. 7. 5	
Manutenzione ringhiere di recinzione esterna.	Quando serve		1. 8. 6. 7	
Manutenzione lattoneria: sostituzione grondaie e pluviali	Quando serve		1. 8. 2. 2	
Manutenzione inferriate: pulizia e ritocchi verniciatura, verniciatura completa.	2 anni		1. 8. 4. 2	
Controllo tenuta impermeabilizzazione	3 anni		1. 8. 1. 2	Sarà cura del committente parzializzare la cadenza della manutenzione in relazione ad eventi atmosferici eccezionali (grandinate, neviccate, ecc .).
Controllo a vista delle pareti esterne	5 anni		1. 8. 3. 1	
Ritinteggiatura delle pareti interne (intonaco) e dei singoli elementi.	5 anni		1. 8. 5. 3	
Ripassatura completa manto di copertura	20 anni		1. 8. 1. 3	

Attività manutentiva	Cadenza consigliata	Data prevista	Scheda di riferimento	Note
Manutenzione impianto rivelazione incendio: controllo funzionalità della centrale di allarme, rivelatori di fumo e di temperatura, riparazione o sostituzione per difetti di funzionamento.	6 mesi		1. 8. 8. 7	
Manutenzione impianto antincendio: controllo estintori (verifica carica ed eventuale ricarica con applicazione cartellino, controllo valvola, ugelli e manichette).	6 mesi		1. 8. 7. 6	

Sommario

1. 1. Anagrafica del cantiere	2
1. 2. Premessa	2
1. 3. Caratteristiche generali dell'opera	2
1. 3. 1. Individuazione del fabbricato	3
1. 4. Soggetti e responsabilità	3
1. 4. 1. Soggetti coinvolti	3
1. 4. 2. Progettisti	5
1. 5. Imprese esecutrici	5
1. 6. Indirizzi e numeri di telefono utili (da compilare)	5
1. 7. Allegati e documenti	6
1. 8. Parte A - Misure preventive	7
1. 8. 1. Lavori di manutenzione alla copertura	7
1. 8. 2. Lavori di manutenzione per elementi complementari alla co.	11
1. 8. 3. Lavori di manutenzione alle facciate perimetrali esterne	17
1. 8. 4. Lavori di manutenzione per elementi complementari alle fa	21
1. 8. 5. Lavori di manutenzione alle parti interne dell'edificio	24
1. 8. 6. Lavori di manutenzione alle parti esterne dell'edificio	28
1. 8. 7. Lavori di manutenzione agli impianti termo idraulici	36
1. 8. 8. Lavori di manutenzione agli impianti elettrici e speciali	42
1. 9. Parte B - Elaborati tecnici	49
1. 9. 1. Edificio in generale	49
1. 9. 2. Struttura architettonica	49
1. 9. 3. Impianti Elettrici/Termoidraulici	49
1. 9. 4. Impianti di sicurezza	50
1. 10. Parte C - Cadenze interventi	50